

合同编号：_____

参考格式

采购合同

项目名称：新北区春江街道龙圩路地块审计服务项目

甲 方：常州市新北区春江街道办事处

乙 方：江苏鑫洋建设项目管理有限公司

代理机构：常州中采招投标有限公司

签 订 地：常州市新北区春江街道办事处

签订日期：____年____月____日

2022 年 10 月 14 日，常州市新北区春江街道办事处 以 竞争性磋商采购方式 对 新北区春江街道龙圩路地块审计服务项目 进行了采购。经评定，江苏鑫洋建设项目管理有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市新北区春江街道办事处（以下简称：甲方）和江苏鑫洋建设项目管理有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 采购文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：新北区春江街道龙圩路地块审计服务项目；
2. 坐落位置：新北区春江街道龙圩路地块；
3. 服务范围：春江街道龙圩路地块，本项目共涉及拆迁企业 1 个（常州江鼎精密机械有限公司），占地面积约 20500 平米，拆迁房屋面积达 14500 m²；
4. 服务期限：自合同签订之日起，至本项目拆迁评估结束。具体开始日期以采购人要求为准。

三、合同价款

本合同价为：按“《常州市市级政府投资基建项目中介审计服务费计费标准（2018 年）》”规定中“征地拆迁（征收）跟踪审计”标准的 95%计取。（拟开展的审计内容、范围、数量在实施过程中可能存在变化，根据《《常州市市级政府投资基建项目中介审计服务费计费标准（2018 年）的计费标准，按实结算。》）

四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式:

1、征收（搬迁）项目同步丈量结束，审核户档资料完毕，出具阶段性报告付至 40%；

2、出具终审报告或再评价结束付至 100%。

2. 发票开具方式: 乙方提供正式发票给甲方，甲方收到正式发票后按支付方式支付。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限: 具体履约时间以甲方书面通知为准；

2. 履行地点: 新北区春江街道龙圩路地块；

3. 履行方式: 乙方在服务过程中由甲方进行考核。

六、服务管理考核

采购人对供应商合同履行情况将进行考核，主要考核内容包括但不限于：

1、供应商及项目组人员有下列情形之一的，采购人视情节轻重，扣减合同费用 10%-30%：

(1) 未经采购人同意随意更换审计人员的。

(2) 未遵守采购人各项工作规章制度的。

(3) 未按照采购人规定程序开展审计工作的。

(4) 未按照采购人要求提交审计成果的。

(5) 提交的审计成果经采购人复核分项存在 10%及以上、总体存在 1%及以上偏差的。

(6) 未按审计计划完成审计任务的。

2、供应商及项目组人员有下列情形之一的，采购人可终止合同，并视情节轻重和造成后果追究供应商违约责任、扣减相应费用：

(1) 更换项目组人员不符合合同要求和投标承诺的。

(2) 隐瞒审计发现的问题或者与被审计单位串通舞弊的。

(3) 利用审计工作从被审计单位获取不正当利益的。

(4) 将参与审计工作获取的信息用于与审计事项无关目的的。

(5) 违反保密纪律或回避规定的。

(6) 拒绝接受审计组统一领导和监督的。

(7) 发生违反审计廉政纪律的。

七、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

八、甲方权利与义务

(一) 甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

九、乙方权利与义务

一、乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

二、乙方义务：

1. 应按照本项目采购文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2. 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。

3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

十、违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务

务价格的____%计算, 最高限额为本合同总价的____%; 迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

2. 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 那么乙方可要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的____%计算, 最高限额为本合同总价的____%; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

3. 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为(即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即: 以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的, 对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时, 仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施, 并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时, 仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

5. 除前述约定外, 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的义务, 对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等, 且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

6. 如果出现采购监督管理部门在处理投诉事项期间, 书面通知甲方暂停采购活动的情形, 或者询问或质疑事项可能影响中标结果的, 导致甲方中止履行合同的情形, 均不视为甲方违约。

十一、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均可通过和解或者调解解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可以选择下列第1种方式解决:

1. 将争议提交常州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

2. 向 常州市 人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方(采购人)(盖章):

法定代表人:

代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

单位地址:

日 期:

合同备案

代理机构(盖章):

日期:

地址:

电话:

乙方(中标供应商)(盖章):

法定代表人:

代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

单位地址:

日 期:

