

采购合同

项目名称： 常州市住房保障中心自来水智能服务

甲方： 常州市住房保障中心

乙方： 常州通用自来水有限公司

代理机构： 常州中采招投标有限公司

签订地： 常州市钟楼区晋陵中路 607 号

签订日期： 2022 年 11 月 28 日



2022 年 11 月 18 日，常州市住房保障中心 以 单一来源采购方式 对 常州市住房保障中心自来水智能服务 项目进行了采购。经常州中采招投标有限公司 评定，常州通用自来水有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市住房保障中心（以下简称：甲方）和常州通用自来水有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：自来水智能服务；
2. 坐落位置：保障房小区，详见附件一；
3. 服务范围：按招标文件要求提供；
4. 服务期限：6 年。

三、合同价款

本合同总价为：¥ 154000 元(大写：拾伍万肆仟 元人民币)。

四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：自来水智能服务可正常提供后的 15 日内一次性付清；
2. 发票开具方式：自来水智能服务可正常提供后乙方提供付款金额的发票。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限：签订合同后 15 天内完成供货；
2. 履行地点：保障房小区，详见附件一；
3. 履行方式：按招标文件要求提供。

六、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

七、甲方权利与义务

(一) 甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。
4. 在合同期内，若不能达到招标要求，甲方可单方面终止合同。

(二) 甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。
2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

八、乙方权利与义务

一、乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

二、乙方义务：

（一） 应按照本项目招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作：

1. 中标单位为招标单位将目前在用普通水表拆除，更换为 NB-IOT 无磁远传水表。新更换的 NB-IOT 无磁远传水表能够独立对供水范围内用水信息实时采集。更换房源明细详见附件一。

2. 为保证计量准确及管理需要，乙方还需提供如下服务：

（1） 计量平台数据分析，提供移动端 APP，供招标单位相关管理人员远程 24 小时查看用水量。

（2） 提供用水数据分析。

（3） 协助招标单位相关管理人员数据分析，并异常用水报警提醒。

（4） 远程设备每月定期，不定期维护（电池维护、线路维护，水表维护及免费更换等）。

（二） 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。

（三） 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

九、违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1 % 计算，最高限额为本合同总价的 10 %；迟延履行的违约金

计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1 % 计算，最高限额为本合同总价的 10 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十一、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;
不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第1种方式解决:

1. 将争议提交常州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;
2. 向合同签订地人民法院起诉。

十二、 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方(采购人)(盖章):

法定代表人:

代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

单位地址:

日 期: 2022.11.28

乙方(中标供应商)(盖章):

法定代表人:

代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

单位地址:

日 期: 2022.11.28

合同备案

代理机构(盖章):

日期:

地址:

电话

附件一房源明细

序号	编号	房屋坐落（公安坐落）	安装联系人
1	华康家园	华康家园 1 幢丁单元 201 室	杨剑平 88869838、88867783
2	华康家园	华康家园 2 幢乙单元 102 室	
3	华康家园	华康家园 3 幢丙单元 202 室	
4	华康家园	华康家园 3 幢丁单元 102 室	
5	华康家园	华康家园 3 幢丁单元 202 室	
6	华康家园	华康家园 3 幢戊单元 101 室	
7	华康家园	华康家园 5 幢甲单元 103 室	
8	华康家园	华康家园 5 幢甲单元 303 室	
9	华康家园	华康家园 5 幢甲单元 204 室	
10	华盛家园	华盛家园 1 幢乙单元 602 室	
11	华盛家园	华盛家园 2 幢乙单元 102 室	
12	华盛家园	华盛家园 3 幢甲单元 401 室	
13	华盛家园	华盛家园 3 幢甲单元 302 室	
14	华盛家园	华盛家园 3 幢丙单元 201 室	
15	华盛家园	华盛家园 3 幢丙单元 601 室	
16	华盛家园	华盛家园 5 幢甲单元 302 室	
17	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 601 室	杜金娣 85339838、85568570
18	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 1001 室	
19	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 1702 室	
20	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 503 室	
21	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 606 室	
22	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 1406 室	
23	金泽家园	金泽家园 1 幢甲单元 1706 室	
24	金泽家园	金泽家园 1 幢乙单元 202 室	
25	金泽家园	金泽家园 1 幢乙单元 906 室	
26	金泽家园	金泽家园 1 幢乙单元 1306 室	
27	金泽家园	金泽家园 2 幢甲单元 605 室	
28	金泽家园	金泽家园 2 幢甲单元 1006 室	
29	金泽家园	金泽家园 2 幢乙单元 601 室	
30	金泽家园	金泽家园 2 幢乙单元 602 室	
31	金泽家园	金泽家园 2 幢乙单元 304 室	

32	金泽家园	金泽家园 2 幢乙单元 604 室
33	金泽家园	金泽家园 2 幢乙单元 406 室
34	金泽家园	金泽家园 2 幢乙单元 606 室
35	金泽家园	金泽家园 3 幢 1801 室
36	金泽家园	金泽家园 3 幢 1502 室
37	金泽家园	金泽家园 3 幢 2002 室
38	金泽家园	金泽家园 3 幢 803 室
39	金泽家园	金泽家园 3 幢 1403 室
40	金泽家园	金泽家园 3 幢 2103 室
41	金泽家园	金泽家园 3 幢 1404 室
42	金泽家园	金泽家园 3 幢 105 室
43	金泽家园	金泽家园 3 幢 706 室
44	金泽家园	金泽家园 3 幢 407 室
45	金泽家园	金泽家园 3 幢 2207 室
46	金泽家园	金泽家园 3 幢 2407 室
47	金泽家园	金泽家园 3 幢 2707 室
48	金泽家园	金泽家园 5 幢甲单元 501 室
49	金泽家园	金泽家园 5 幢甲单元 1401 室
50	金泽家园	金泽家园 5 幢甲单元 1006 室
51	金泽家园	金泽家园 5 幢乙单元 401 室
52	金泽家园	金泽家园 5 幢乙单元 501 室
53	金泽家园	金泽家园 5 幢乙单元 1401 室
54	金泽家园	金泽家园 5 幢乙单元 704 室
55	金泽家园	金泽家园 6 幢 302 室
56	金泽家园	金泽家园 6 幢 802 室
57	金泽家园	金泽家园 6 幢 1402 室
58	金泽家园	金泽家园 6 幢 203 室
59	金泽家园	金泽家园 6 幢 703 室
60	金泽家园	金泽家园 6 幢 506 室
61	金泽家园	金泽家园 6 幢 1006 室
62	金泽家园	金泽家园 6 幢 407 室
63	金泽家园	金泽家园 7 幢 501 室
64	金泽家园	金泽家园 7 幢 402 室
65	金泽家园	金泽家园 7 幢 1202 室

66	金泽家园	金泽家园 9 幢 203 室	孟敏锦 86621927、86619838
67	金泽家园	金泽家园 9 幢 206 室	
68	金润家园	金润家园 2 幢 501 室	
69	金润家园	金润家园 2 幢 103 室	
70	金润家园	金润家园 2 幢 303 室	
71	金润家园	金润家园 2 幢 2003 室	
72	金润家园	金润家园 2 幢 2203 室	
73	金润家园	金润家园 2 幢 704 室	
74	金润家园	金润家园 2 幢 1704 室	
75	金润家园	金润家园 2 幢 1904 室	
76	金润家园	金润家园 2 幢 605 室	
77	金润家园	金润家园 2 幢 106 室	
78	金润家园	金润家园 2 幢 306 室	
79	金润家园	金润家园 2 幢 1106 室	
80	金润家园	金润家园 2 幢 1206 室	
81	金润家园	金润家园 2 幢 2306 室	
82	金润家园	金润家园 2 幢 108 室	
83	金润家园	金润家园 2 幢 508 室	
84	金润家园	金润家园 2 幢 1108 室	
85	金润家园	金润家园 2 幢 1009 室	
86	金润家园	金润家园 3 幢 203 室	
87	金润家园	金润家园 3 幢 1503 室	
88	金润家园	金润家园 3 幢 1803 室	
89	金润家园	金润家园 3 幢 2303 室	
90	金润家园	金润家园 3 幢 2403 室	
91	金润家园	金润家园 3 幢 204 室	
92	金润家园	金润家园 3 幢 604 室	
93	金润家园	金润家园 3 幢 1204 室	
94	金润家园	金润家园 3 幢 1304 室	
95	金润家园	金润家园 3 幢 2505 室	
96	金润家园	金润家园 3 幢 1006 室	
97	金润家园	金润家园 3 幢 2606 室	
98	金润家园	金润家园 3 幢 607 室	
99	金润家园	金润家园 3 幢 506 室	

100	金润家园	金润家园 3 幢 1507 室
101	金润家园	金润家园 3 幢 1607 室
102	金润家园	金润家园 3 幢 2707 室
103	金润家园	金润家园 3 幢 1208 室
104	金润家园	金润家园 6 幢 503 室
105	金润家园	金润家园 6 幢 603 室
106	金润家园	金润家园 6 幢 1103 室
107	金润家园	金润家园 6 幢 1803 室
108	金润家园	金润家园 6 幢 504 室
109	金润家园	金润家园 6 幢 804 室
110	金润家园	金润家园 6 幢 2604 室
111	金润家园	金润家园 6 幢 705 室
112	金润家园	金润家园 6 幢 1005 室
113	金润家园	金润家园 6 幢 1605 室
114	金润家园	金润家园 6 幢 2305 室
115	金润家园	金润家园 6 幢 706 室
116	金润家园	金润家园 6 幢 2407 室
117	金润家园	金润家园 6 幢 208 室
118	金润家园	金润家园 6 幢 1108 室
119	金润家园	金润家园 6 幢 1208 室
120	金润家园	金润家园 6 幢 1408 室
121	金润家园	金润家园 6 幢 2608 室
122	金润家园	金润家园 6 幢 210 室
123	金润家园	金润家园 6 幢 1010 室
124	金润家园	金润家园 8 幢 1302 室
125	金润家园	金润家园 8 幢 803 室
126	金润家园	金润家园 8 幢 903 室
127	金润家园	金润家园 8 幢 104 室
128	金润家园	金润家园 8 幢 2705 室
129	金润家园	金润家园 8 幢 106 室
130	金润家园	金润家园 8 幢 206 室
131	金润家园	金润家园 8 幢 1106 室
132	金润家园	金润家园 8 幢 1206 室
133	金润家园	金润家园 8 幢 1606 室

134	金润家园	金润家园 8 幢 2106 室	
135	金润家园	金润家园 8 幢 1108 室	
136	金润家园	金润家园 8 幢 2408 室	
137	金安家园	金安家园 1 幢 701 室	是晓峰 88127055、88119838
138	金安家园	金安家园 1 幢 1901 室	
139	金安家园	金安家园 1 幢 2201 室	
140	金安家园	金安家园 1 幢 202 室	
141	金安家园	金安家园 1 幢 302 室	
142	金安家园	金安家园 1 幢 802 室	
143	金安家园	金安家园 1 幢 1202 室	
144	金安家园	金安家园 1 幢 1502 室	
145	金安家园	金安家园 1 幢 2102 室	
146	金安家园	金安家园 1 幢 303 室	
147	金安家园	金安家园 1 幢 1703 室	
148	金安家园	金安家园 1 幢 304 室	
149	金安家园	金安家园 1 幢 505 室	
150	金安家园	金安家园 1 幢 2305 室	
151	金安家园	金安家园 1 幢 206 室	
152	金安家园	金安家园 1 幢 406 室	
153	金安家园	金安家园 1 幢 1006 室	
154	金安家园	金安家园 1 幢 407 室	
155	金安家园	金安家园 1 幢 507 室	
156	金安家园	金安家园 1 幢 1007 室	
157	金安家园	金安家园 2 幢 301 室	
158	金安家园	金安家园 2 幢 1001 室	
159	金安家园	金安家园 2 幢 1002 室	
160	金安家园	金安家园 2 幢 1502 室	
161	金安家园	金安家园 2 幢 2702 室	
162	金安家园	金安家园 2 幢 1603 室	
163	金安家园	金安家园 2 幢 804 室	
164	金安家园	金安家园 2 幢 1704 室	
165	金安家园	金安家园 2 幢 2004 室	
166	金安家园	金安家园 2 幢 106 室	
167	金安家园	金安家园 2 幢 306 室	

168	金安家园	金安家园 2 幢 2306 室	胡正夫 85119838、86996720
169	金安家园	金安家园 2 幢 107 室	
170	金安家园	金安家园 2 幢 108 室	
171	金安家园	金安家园 2 幢 208 室	
172	金安家园	金安家园 3 幢 101 室	
173	金安家园	金安家园 3 幢 1301 室	
174	金安家园	金安家园 3 幢 202 室	
175	金安家园	金安家园 3 幢 104 室	
176	金安家园	金安家园 3 幢 304 室	
177	金安家园	金安家园 5 幢 103 室	
178	金安家园	金安家园 5 幢 903 室	
179	金安家园	金安家园 5 幢 1203 室	
180	金安家园	金安家园 5 幢 1004 室	
181	金安家园	金安家园 5 幢 605 室	
182	金安家园	金安家园 5 幢 1205 室	
183	金安家园	金安家园 5 幢 206 室	
184	金安家园	金安家园 5 幢 506 室	
185	金安家园	金安家园 5 幢 606 室	
186	金安家园	金安家园 5 幢 1106 室	
187	金安家园	金安家园 5 幢 1306 室	
188	金安家园	金安家园 5 幢 2606 室	
189	金安家园	金安家园 5 幢 307 室	
190	金安家园	金安家园 5 幢 1007 室	胡正夫 85119838、86996720
191	金安家园	金安家园 6 幢 701 室	
192	金安家园	金安家园 6 幢 604 室	
193	金安家园	金安家园 6 幢 705 室	
194	金安家园	金安家园 8 幢 1401 室	
195	金安家园	金安家园 8 幢 304 室	
196	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 102 室	
197	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 105 室	
198	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 202 室	
199	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 403 室	
200	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 502 室	
201	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 603 室	

202	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 807 室
203	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 906 室
204	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 1201 室
205	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 1207 室
206	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 1307 室
207	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 2002 室
208	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 2106 室
209	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 2503 室
210	青韵雅苑	青韵雅苑 6 幢 2905 室
211	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 602 室
212	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 805 室
213	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 906 室
214	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 1006 室
215	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 1302 室
216	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 1307 室
217	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 1803 室
218	青韵雅苑	青韵雅苑 7 幢 3206 室
219	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 303 室
220	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 403 室
221	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 603 室
222	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 907 室
223	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 1203 室
224	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 1205 室
225	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 1502 室
226	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 1506 室
227	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 2001 室
228	青韵雅苑	青韵雅苑 8 幢 3102 室