

合同编号：_____

政府采购合同

项目名称：常州市不动产档案库房建设存储系统采购项目

甲方：常州市不动产登记交易中心

乙方：江苏鸥迅智能科技有限公司

代理机构：常州中采招投标有限公司

签订地：_____

签订日期：2022 年 月 日

2022 年 9 月 28 日，常州市不动产登记交易中心 以 竞争性磋商 对 常州市不动产档案库房建设存储系统采购 项目进行了采购。经评定，江苏鸥迅智能科技有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 常州市不动产登记交易中心（以下简称：甲方）和 江苏鸥迅智能科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：常州市不动产档案库房建设存储系统采购项目；
2. 坐落位置：江苏省常州市天宁区锦绣路 2 号 2-1 号楼；

3. 服务范围：1、售前服务：可为用户提供免费上门实地勘察，提供完善的项目设计图纸及预、决算方案。免费提供技术咨询服务，设备配置方案的设计和
产品功能介绍，以及对原设计进行二次深化设计和补充，组织有关专家和技术人
员对多套方案进行优选和方案论证，并可给用户提供实地考察的机会，让用户了
解产品所能达到的各项功能。最后，根据用户的需求及资金情况，选择一套性能
价格比最高的优化设计方案，直到用户满意为止；2、售中服务：严格按照产品标
准及 ISO9001：2000 质量管理体系和《招标书》要求生产，接受客户各种技术、
商务咨询及上门抽检。公司将派项目经理和专业技术人员驻现场指导安装，根据
工程进度与其他施工单位紧密配合，严格服从建设单位管理和工期进度要求，严
格按照规范要求进行安装。在整个生产安装过程中我们随时与用户沟通，让用户

在最短的时间内了解和熟悉产品的性能、特点、以及系统的配置，并免费为用户培训技术人员。3、售后服务：对产品实行三包，在三包期内，如出现由产品制造质量引起的问题负责包修、包换、包退；对由于其它原因造成的问题，我方积极协助用户解决问题，以保证产品及时使用，把故障损失降低到最低程度。坚持质量第一、用户至上的原则，随时听从用户的召唤，当需要现场服务时，在接到用户要求对所购设备进行维修的通知后。15 分钟内作出有效回应，并在 2 小时内到达现场，所有故障在 7 个工作日内修复。设备在质保期内如出现质量问题，公司负责免费维护，并在接到用户电话 1 小时内到达或者进行答复。公司售后服务值班电话：0519-89680383。；

4. 服务期限： 密集架质量保证期为三年（自验收合格之日起计算）。

三、合同价款

本合同总价为：¥ 292885 元（大写：贰拾玖万贰仟捌佰捌拾伍 元人民币）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	手动密集架	950 元/m ³
总价		292885 元

四、 付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：工程结束验收合格后支付全款的 95%，剩余 5%在工程交付使用一年后付清；

2. 发票开具方式：开具当次支付金额的符合规定的增值税专用发票。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限：接采购人通知 40 日内完成供货；

2. 履行地点：江苏省常州市天宁区锦绣路 2 号 2-1 号楼；

3. 履行方式：按采购文件、响应文件和合同规定的义务履行。

六、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料, 未经甲方同意, 不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

七、甲方权利与义务

(一) 甲方权利:

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换人员, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方义务:

1. 负责与本项目有关的第三方的协调, 提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

八、乙方权利与义务

一、乙方权利:

1. 乙方在本项目服务过程中, 如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

二、乙方义务:

1. 应按照本项目招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2. 负责组织项目的实施, 保证工作质量满足相关验收相关标准。

3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

九、违约责任

1. 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行, 那么甲方可要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的__/_%计算, 最高限额为本合同总价的__/_%; 迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

2. 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 那么乙方可要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的__/_%计算, 最高限额为本合同总价的__/_%; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第一种方式解决：

1. 将争议提交常州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；
2. 向合同履行地人民法院起诉。

十一、合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方（采购人）（盖章）：

法定代表人：

代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

单位地址：

日 期：

合同备案

代理机构（盖章）：

日期：

地址：

电话：



乙方（中标供应商）（盖章）：

法定代表人：

代理人：徐佳

电 话：0519-89680383

开户银行：苏州银行常州分行营业部

账 号：51276800000779

单位地址：

日 期：

