

合同编号：_____

采购合同

第一部分 合同书

项目名称：_____常州市不动产登记交易中心叫号系统改造项目_____

甲方：_____常州市不动产登记交易中心_____

乙方：_____上海中庚智能工程有限公司_____

代理机构：_____常州中采招投标有限公司_____

签订地：_____常州市_____

签订日期：_____2022_____年_____10_____月_____24_____日

2022 年 10 月 20 日，常州市不动产登记交易中心 以 竞争性谈判 对 常州市不动产登记交易中心叫号系统改造项目 项目进行了采购。经评定，上海中庚智能工程有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 常州市不动产登记交易中心 (以下简称：甲方) 和 上海中庚智能工程有限公司 (以下简称：乙方) 协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：常州市不动产登记交易中心叫号系统改造项目；
2. 坐落位置：常州市不动产登记交易中心；
3. 服务范围：乙方提供的软硬件产品；
4. 服务期限：乙方提供软件系统 2 年、硬件设备 1 年的质保服务。

三、合同价款

本合同总价为：¥ 140000.00 元（大写：壹拾肆万 元人民币）。

分项价格：

序号	项目名称	规格参数	数量	单价	总价
1	32寸落地取号机终端	屏幕参数：屏幕尺寸：32寸、屏幕规格：原装A+模组屏、屏幕比例9:16、物理分辨率：1080*1920、屏幕亮度：400cd/m²、可视角度：178/178度、屏幕对比度：1200:1；触摸参数：触摸技术：投射式电容触摸技术、触摸点数：10点；响应时间：3ms；控制系统：内置专用X86显控主板，WIN7以上系统版本，CPU采用Intel Baytrail-D J1900处理器，默认主频2.0GHz,可睿频到2.41GHz，DDR3-4G内存，64G固态硬盘；外置接口：前置58mm热敏小票打印机、二代身份证阅读器、二维码阅读器、人脸识别摄像头、USB*2、AC输入*1、RJ45*1千兆网卡；外观材质：优质钣金，金属烤漆/喷涂工艺；外观颜色：白/黑色	2	14675	29350
2	LED显示屏控制卡	LED显示屏控制卡 BX-Y04	29	350	10150
3	语音控制器	基本功能：内置科大讯飞语音算法，支持男女生发声、中英混合、次数、音量、速度和播报内容可自由调节，通过3.5音频输出到功放设备，可后台绑定任意窗口呼叫器，实现多分区发声；控制系统：内置专用安卓显控主板，安卓7.1以上系统版本，CPU采用RK3288四核Cortex-A17，频率高达1.8GHz，DDR3-2G内存，EMMC-16G存储；外观材质：全铝合金材质+阳极氧化工艺；	2	2000	4000
4	安卓综合播控终端	硬件模块：控制系统：内置专用安卓显控主板，安卓7.1以上系统版本，CPU采用RK3288四核Cortex-A17，频率高达1.8GHz，DDR3-2G内存，EMMC-16G存储，可扩展至32G/64G，支持1080P多格式视频解码；散热方式：外壳自带散热片，整体机身散热；终端授权模块：支持综合显示各窗口当前叫号信息及下一批等候叫号票号显示；支持后台配置任意窗口绑定，做到不同综合屏显示对应绑定窗口的排队信息；支持与后台数据分析系统联动，可显示不同业务的总等候人数、已办理人数、平均等候时长、当日\本周\本月\本年的总取号人数；支持多种显示界面效果选择，	10	2150	21500
5	按键呼叫器	屏幕参数：8位LCD显示屏、可以显示5位当前呼叫票号和3位等候总人数；基本功能：支持简单、复杂、特殊等多种呼叫模式，也可以根据客户需求定制呼叫规则；通讯方式：无线采用RF 433MHz	8	250	2000

6	AOLSEE 智慧排队叫号软件 V8.3	组织架构：单位信息管理、部门信息管理、业务大厅配置、组织机构管理、服务人员信息管理、数据导入及初始化；基础管理：包含业务队列设置、窗口设置、服务人员配置、工作时间配置、优先规则配置、白名单配置、黑名单配置、评价项配置、综合屏设置、语音引擎设置、定时开关机设置等功能模块；业务列表：包含预约排队列表、排队叫号列表、评价列表、实时队列列表等，后台可实时查看整个排队系统全部数据状态；显示设置：包含取号机页面设置、票面打印模板设置、评价器界面设置、窗口屏界面设置、综合屏界面设置等；设备管理：支持取号机、呼叫器、评价器、窗口屏、综合屏设备管理与绑定；统计分析：支持部门数据、员工数据、窗口数据、业务数据多维度统计分析，支持数据导出；系统管理：用户管理、权限管理、日志管理、版本管理等功能模块；	1	20000	20000
7	AOLSEE 客户端呼叫软件 V2.0	客户端呼叫软件安装在窗口工作人员电脑上，支持采用工作人员代码或者工号加密码方式登录，客户端呼叫软件登录后自动同步评价客户端软件和窗口显示终端上的工作人员信息；支持显示当前窗口号、办理业务名称、当前办理人员姓名、票号及等候人员数量；支持顺呼模式、选叫模式，顺呼模式下常规有呼叫下一位、重复呼叫，开始办理，完成办理、过号等功能；支持查看已办理列表、等候列表和过号列表，支持过号重呼功能；支持暂停办理、停止服务、离岗倒计时、欢迎光临、一米线等候等提醒功能，与评价器和窗口显示屏联动提醒；支持自动呼叫功能，即完成办理后自动呼叫下一位；支持主动呼叫功能，当排队人数少于办理窗口数时，主动帮空闲窗口呼叫等候票号；有新办事人员取号，窗口工作人员客户端软件弹窗或者发声提醒；	58	500	29000
8	AOLSEE 数据对接软件 V6.1	大数据平台对接接口、接收卡协议对接	1	18000	18000
9	软件安装调试	软硬件安装调试，公司提供每年不少于二次的定期巡检服务，检查软件、系统运行情况。公司提供现场服务，对于不能远程解决的重大问题，公司派遣工程师到达现场排查问题、解决故障。同时还提供热线电话及电子邮件服务。（公司提供软件系统 2 年、硬件设备 1 年的年保服务）	1	6000	6000
10	合计	大写人民币：壹拾肆万元整		140000	

四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：签订合同预付 50%，项目验收合格，付清 50% 尾款。
2. 发票开具方式：乙方收到款项后 5 个工作日内开具 13% 增值税专用发票。

履行期限、地点和方式

1. 履行期限：签订合同后 20 天内部署并调试完成；

2. 履行地点：常州市不动产登记交易中心；

3. 履行方式：乙方负责本合同内的所有软硬件安装调试工作。

六、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

七、甲方权利与义务

（一）甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. \

（二）甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

3. \

八、乙方权利与义务

一、乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. \

二、乙方义务：

1. 应按照本项目招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2. 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。

3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

4. \

九、违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求

乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.5 %计算，最高限额为本合同总价的 10 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.5 %计算，最高限额为本合同总价的 10 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

1. 将争议提交 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

2. 向 （被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称） 人民法院起诉。

十一、 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方（采购人）（盖章）：

乙方（中标供应商）（盖章）：

法定代表人：

代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

单位地址：

日 期： 年 月 日



法定代表人：伍启明

代理人：

电 话：021-52041590

开户银行：中国银行上海市上海交通大学支行

账 号：4520 7562 8185

单位地址：上海青浦区盈港东路 4369 号 1 楼

日 期：2022 年 10 月 24 日



合同备案

代理机构（盖章）：

日期：

地址：江苏省常州市钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼 1903 室

电话：

