

采 购 文 件

(服务类)

采购项目编号：CZZCJC2022067

项目名称：常州市住房保障中心保障房加装电梯房屋安全鉴定和施工阶段材料检测服务项目

采 购 人：常州市住房保障中心

采购代理机构：常州中采招投标有限公司

二〇二二年十二月

供应商须知

项号	内 容
1	采购项目名称：常州市住房保障中心保障房加装电梯房屋安全鉴定和施工阶段材料检测服务项目 采购项目编号：CZZCJC2022067 合同履行期限：合同签订后，房屋安全鉴定 30 天内完成（含所有报告）；施工阶段材料检测工期与施工同步。
2	投标保证金： /
3	现场踏勘： 供应商自行踏勘现场。
4	响应文件份数： 正本壹份、副本贰份。
5	响应文件接收时间： 2022 年 12 月 23 日 14 点 30 分 响应文件提交截止时间： 2022 年 12 月 23 日 14 点 30 分 响应文件提交地点： 钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼 1903
6	开标时间： 2022 年 12 月 23 日 14 点 30 分 地 点： 钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼常州市市场资源交易服务中心（平台）1905 开标室
7	评标办法： 综合评分法
8	履约保证金： /
9	投标有效期： 从提交投标文件的截止之日起 60 日
10	供应商信用信息查询渠道： 信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ） 查询截止时点：投标文件提交截止时间 查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

目 录

一. 磋商邀请函.....	1
二. 磋商须知.....	4
三. 项目技术要求和有关说明.....	10
四. 合同条款及格式.....	10
五. 评分标准.....	28
六. 响应文件格式.....	30

一. 磋商邀请函

项目概况

常州市住房保障中心保障房加装电梯房屋安全鉴定和施工阶段材料检测服务项目的潜在供应商应在“政采云”市场资源交易服务中心（平台）（<http://www.czzczb.com/>）获取采购文件，并于 2022 年 12 月 23 日 14 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CZZCJC2022067

项目名称：常州市住房保障中心保障房加装电梯房屋安全鉴定和施工阶段材料检测服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：29.24 万元

最高限价：29.24 万元

采购需求：本项目欲在房屋单元室外安装电梯，为了解其目前的安全和使用状况(房屋是否安全和是否存在结构性拆改、变形、外观质量缺陷及损伤等及其影响)；施工期间材料是否满足设计和规范要求。为此采购保障房加装电梯房屋安全鉴定和施工阶段的材料检测服务项目。为该区域房屋能否安全加装电梯和加装电梯施工阶段质量验收提供依据。

本项目 不接受 联合体报价。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）采购人的其他特定资格要求：具有省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书,计量认证证书的检测能力范围必须包含与本项目匹配的内容。

三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 19 日，正常工作日上午 8:30 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，周末、法定节假日除外）。

2. 地点：钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼 1903 常州中采招投标有限公司。

3. 领购时须提供以下材料：

（1）《投标报名申请表》原件一份（**格式见附件**）；

（2）提供有效企业法人营业执照复印件加盖公章。

4. 方式：（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

（1）现场领购：提供领购资料至钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼 1903 常州中采招投标有限公司办理。

（2）网络领购：若无法现金交纳，请联系姚女士，电 话：0519-86661066。交纳成功后，将符合要求的领购资料扫描件和报名费交纳凭证一并发送至邮箱：czzczb@126.com。

5. 售价：人民币伍佰元整(现金交纳或以公司指定方式支付)，采购文件售后一概不退。

四、提交响应文件截止时间、地点

截止时间：2022 年 12 月 23 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼常州市市场资源交易服务中心（平台）1905 开标室

五、开启

时间：2022 年 12 月 23 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼常州市市场资源交易服务中心（平台）1905 开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 现场踏勘：供应商自行踏勘现场。

2. 有关本次采购项目的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

3. 疫情防控措施

（1）对于参与开评标活动的投标人、采购人授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》（格式见附件）并加盖单位公章。请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。各投标人

委派人数不得超过 2 人，除投标人授权代表外，其他人员原则上不得进入开评标场所。

(2) 对于参与评标活动的评审专家，在进入公司时，请主动出示当日参与项目评审项目手机短信进入指定场所。进入评标场所前，须如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答专家随机抽取短信而参加评标活动。

(3) 进入采购代理机构办公场所前，凡是参与采购活动的相关人员必须戴口罩并出示“苏康码”，接受本项目采购代理机构的“测温+扫码”并登记，“苏康码”验证结果为红色或体温 $\geq 37.3^{\circ}\text{C}$ 的，严禁进场。应当严格按照疫情期间管理要求，预留进场核验时间，自觉服从采购人、采购代理机构现场安排，进场后请保持安全距离，分散等候，自觉遵守会场纪律。其他事项按照《江苏省财政厅关于做好疫情防控期间开展政府采购活动有关工作的通知》（苏财购〔2020〕13 号）执行。

(4) 因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：常州市住房保障中心

地 址：常州市天宁区晋陵中路 607 号

联系方式：陈先生 0519-86628292

2. 采购代理机构信息

名 称：常州中采招投标有限公司

地 址：钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼

联系方式：0519-86661066

3. 项目联系方式

项目联系人：刘女士

电 话：0519-86661067

二、磋商须知

一、遵循原则

公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

二、采购文件

1. 采购文件包括本文件目录所列全部内容，供应商应仔细阅读，并在响应文件中充分响应采购文件的所有要求。

2. 采购文件中的“法定代表人”是指供应商的营业执照或相关部门的登记证明文件中的“法定代表人”或“负责人”。

3. 供应商应在获取采购文件及有关资料后，按要求制作投标文件，对采购文件各项内容做出实质性响应，否则报价无效。

4. 采购文件仅作为本次采购报价使用。

三、采购文件的解释

本文件的最终解释权归常州中采招投标有限公司。

四、采购文件的补充或修正

1. 供应商在收到采购文件后，如有疑问需要询问和澄清，应在响应文件提交截止时间的15日前以书面形式向采购人提出，如无疑问，视作供应商完全响应采购文件的条款和要求。

2. 采购人有权对已发出的采购文件进行必要的澄清或修改，可视具体情况延长响应文件提交截止时间，并以更正公告形式通知所有供应商。

3. 采购文件的修改和补充文件将作为采购文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

4. 更正公告以“政采云”市场资源交易服务中心（平台）（<http://www.czzczb.com/>）所发布的为准。

五、响应文件的组成

1. 供应商情况说明

供应商简介（含供应商规模、技术能力及装备水平等、人员情况、典型项目等。供应商自行以文字形式说明）。

2. 资格审查响应对照表

3. 评分索引表

4. 资格、资信证明文件

（1）响应函（格式见附件）

（2）关于资格的声明函（格式见附件）；

（3）法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书（格式见附件）；

- (4) 具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件；
- (5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件）；
- (6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）；

(7) 采购人要求的特定资质证明（详见“磋商邀请函”-“申请人的资格要求”）。

5. 报价一览表（格式见附件）

6. 明细报价表（格式见附件）

7. 技术参数偏离表（格式见附件）

8. 商务条款响应及偏离表（格式见附件）

9. 技术方案

10. 评分标准中对应的其它所需证明材料（如有自行添加）；

11. 采购文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料（如有自拟并自行添加）；

上述 2-7 项供应商必须按要求全部提供（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供），否则响应文件无效。如上述资格证明文件遇年检、换证，则必须提供法定年检、换证单位出具的有效证明复印件。如上述资格证明文件第（4）（5）（6）（7）四项遇有国家相关政策规定可不具备的，必须提供相关政策规定或相关单位出具的有效证明复印件。供应商法定代表人或法定代表人授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其它可在中国大陆有效居留的许可证明。

六、响应文件的制作

1. 响应文件共一式叁份，“正本”壹份、“副本”贰份，在每一份响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别装订成册并密封。

2. 响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章，封皮上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称。所有响应文件都必须密封盖章。

3. 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，其响应文件将被拒收。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

4. 所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号例外）。

5. 响应文件由供应商按要求如实填写，须有供应商（签章）、法定代表人或法定代表人授权代表签章，方为有效，未尽事宜可自行补充。

6. 如无特别说明，供应商报价一律以人民币为投标结算货币，结算单位为“元”。

7. 报价费用自理。

八、无效响应文件的确认：

供应商有下列情况之一者，响应文件无效：

1. 响应文件封装未按规定标志、密封、盖章的；
2. 响应文件未加盖供应商公章的；
3. 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
4. 不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格、资信证明文件的；
5. 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；
6. 响应文件未按采购文件规定的内容和要求填写的；
7. 响应文件中有采购文件未允许提供的选择性内容；
8. 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜的；
9. 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；
10. 不同供应商的响应文件由同一单位或者同一个人编制的；
11. 不同供应商响应文件内容存在非正常一致、项目组成员出现同一人、响应文件中错误（或异常）一致或雷同、报价呈规律性差异的；
12. 不同供应商的报价资料相互混装、不同供应商的委托代理人、项目负责人以及其他相关人员有在同一个单位缴纳社会保险、同一响应文件中单位名称落款与公章不是同一单位的；
13. 项目（标段）报价总价超过本项目（标段）预算或最高限价的；
14. 提供虚假材料的（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；
15. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
16. 评审委员会认定供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且供应商不能应评审委员会要求在评审现场合理的时间内提供书面说明（必要时评审委员会可要求供应商提交相关证明材料）证明其报价合理性的；
17. 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的；
18. 响应文件内容不全或不符合采购文件中规定的其它实质性要求的；
19. 法律法规和采购文件规定的其它无效情形。

九、磋商、评审

磋商、评审工作由采购代理机构负责组织。

具体磋商、评审事务由依法组建的磋商小组负责。如有争议最终由磋商小组认定。

1. 响应文件的审查

(1) 报价一览表内容与明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(2) 正本与副本不符，以正本为准。

2. 磋商、评审程序

(1) 响应文件初审。初审分为资格性审查和符合性审查。

① 资格性审查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金等进行审查；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询报价供应商在报价截止时间之前，是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以确定供应商是否具备报价资格。

② 符合性审查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

(2) 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（应当由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。

(3) 磋商小组讨论、确定磋商程序和磋商内容。

(4) 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。磋商轮次由磋商小组视情况决定。

(5) 在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分。如有实质性变动，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求在规定的时间内重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。如有负偏离，将作为无效报价。

3. 评审方法

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商小组遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定供应商的分值；各供应商的评审得分为各评委所评定分值的平均值，并按高低顺序排列，响应文件满足采购文件全部

实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商排名第一，为成交单位。若评审得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；评审得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

4. 评分标准

详见第五章 评分标准。

十、确定成交供应商

1. 磋商小组根据采购文件规定的评审方法和评分标准进行评审，按采购文件的要求依法确定成交供应商。

2. 采购代理机构将评审结果通知所有参加报价的未成交供应商，并在“政采云”市场资源交易服务中心（平台）（<http://www.czzczb.com/>）发布成交公告。采购代理机构和磋商小组对未成交原因不做解释。

3. 采购代理机构向成交供应商发成交通知书。

4. 报价供应商提交的纸质响应文件将作为存档依据，不予退回。

十一、采购终止

在竞争性磋商采购中，出现下列情况之一的，本次采购活动终止：

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3. 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商数量不符合法律法规要求的；

4. 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的。

十二、签订、履行合同

1. 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。合同须在常州中采招投标有限公司备案。

2. 成交供应商非因不可抗力未履行采购文件、响应文件和合同规定的义务，一经查实，采购代理机构将根据具体情况提请政府采购管理部门作出相应处理。

3. 成交供应商向采购人缴纳的履约保证金不超过政府采购合同金额的 10%。收取履约保证金的，成交供应商须自成交通知书发出之日起十日内向采购人交纳履约保证金。采购人应当与成交供应商在采购合同中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾

期退还履约保证金的违约责任。履约保证金在项目验收合格后并按相关规定扣除处罚款后退还，不计利息。

十三、注意事项

成交供应商有下列情形之一的，必须限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

1. 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
2. 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
3. 拒绝履行合同义务的。

十四、成交服务费

1. 采购代理服务收费标准为：

(1) 服务费按照下列标准收取并由中标人承担，中标人应在领取中标通知书时将代理服务费付至采购代理机构收取报名费的帐户。

(2) 代理服务收费标准：

中标 金额(万元)	费率	服务
100 以下		1.50%
100-500		0.80%
500-1000		0.45%
1000-5000		0.25%
5000-10000		0.10%
10000-100000		0.05%
100000 以上		0.01%

(3) 收费比例按差额定率累进法计算。上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

2. 成交供应商领取成交通知书时须向常州中采招投标有限公司交纳采购代理服务费。
3. 公司账户信息

单位名称：常州中采招投标有限公司

账 号：32050162970100001741

开户行：建行常州惠民支行

三. 项目技术要求和有关说明

一、工作范围及要求:

本项目欲在房屋单元室外安装电梯,为了解其目前的安全和使用状况(房屋是否安全 and 是否存在结构性拆改、变形、外观质量缺陷及损伤等及其影响);施工期间材料是否满足设计和规范要求。为此采购保障房加装电梯房屋安全鉴定和施工阶段的材料检测服务项目。为该区域房屋能否安全加装电梯和加装电梯施工阶段质量验收提供依据。该项目(除电梯检测外)需满足加装电梯办理相关手续所需的全部检测内容。

具体如下:

(1) 【华康家园 1 幢】甲、乙、丙、丁、戊单元;【华康家园 2 幢】甲、乙、丙、丁、戊、己单元;【华康家园 3 幢】甲、乙、丙、丁、戊、己单元;【华康家园 5 幢】甲、乙单元;共 19 个单元。

(2) 【华盛家园 1 幢】甲、乙、丙、丁、戊、己单元;【华盛家园 2 幢】甲、乙、丙、丁、戊、己单元;【华盛家园 3 幢】甲、乙、丙单元;【华盛家园 5 幢】甲、乙单元;共 17 个单元。

(3) 【金安家园 10 幢】;【金安家园 11 幢】;共 2 个单元。

(4) 【金润家园 1 幢】甲、乙、丙、丁、戊单元;共 5 个单元。

二、现场检测内容、方法

(一) 现场情况资料调查

对该楼结构上的作用(屋面活载、雪载、风载等)、使用环境(气象条件、地理环境和结构工作环境)、使用历史(维修与加固、用途变更与改扩建等)、拆改情况等进行调查。

(二) 建筑物结构体系、构造情况调查

对该楼建筑做法、平面结构做法、主要构件布置、连接构造等进行调查,判断其是否符合设计图纸的设计要求。若与设计图纸不符,则现场绘制该楼梯间的及旁边两间的平面图及剖面图。

(三) 外观质量缺陷及损伤

对该楼主要承重构件的外观质量进行全面检查,主要含以下项目:

1) 混凝土构件

a. 裂缝

观察混凝土构件表面是否存在有因承载力不足所产生的受弯、受剪等结构性裂缝;是否存在有因钢筋锈蚀产生的顺筋裂缝或因钢筋锈蚀导致构件掉角、混凝土保护层严重脱落等现象,

标出裂缝出现的部位、形态、走向、宽度及掉角、混凝土保护层脱落部位。

b. 缺陷

观察混凝土构件表面是否存在露筋、蜂窝、孔洞、疏松等严重缺陷，标出出现缺陷的位置及范围。

c. 损伤

观察混凝土构件表面是否存在严重损伤，标出损伤位置及范围。

d. 变形

观察梁、板是否有明显下挠等。

2) 砌体结构构件

观察砌体表面是否存在有因承载力不足所产生的竖向裂缝；纵横墙交接处有无明显拉裂，标出裂缝出现的部位、形态、走向、宽度等；观察砌块是否有明显风化，砌筑砂浆是否存在明显粉化现象；观察砌体是否存在空鼓、有无严重酥碱和明显歪斜。

（四）房屋原结构材料强度检测

对于框架结构采用钻心法对房屋原结构混凝土进行检测；对于砌体结构，对房屋砂浆强度、砌块材料强度进行检测。

（五）地基基础

采用目测法对该楼上部结构的裂缝情况进行检查(观察有无沉降裂缝)。

（六）房屋垂直度

采用投点法对该楼房屋垂直度进行测量。

（七）安全性评价

根据现场检测、验算结果，按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 对所在区域的其安全性进行评价。

（八）加装电梯施工阶段的材料检测包括但不限于钢材、混凝土、钢结构焊缝、电线电缆、与房屋主体连接的构件拉拔（如有设计图需要）等。

三、工作依据（包括但不限于）

- 1、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- 2、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）；
- 3、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 4、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）；
- 5、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

6、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

7、国家其他相关规范

四、服务要求

（1）检测人员必须是具备对应检测项目相关资质证书的专业技术人员。

（2）整个检测工作流程及检测报告须符合国家相应的技术标准、规范规程要求及采购单位的委托要求。

（3）供应商应当依法独立完成监督检测工作，不得转包检测项目。

（4）采购单位根据工作需要提出检测项目技术服务需求，供应商在采购单位要求的时间范围内现场调查、提供检测服务并交付检测报告。

（5）供应商利用自身的技术优势，全面支持采购单位的具体相关工作，如检测项目涉及重大民生工程、政府实事项目等紧急任务，需要供应商立即进行配合的，供应商应当及时响应支持采购单位工作，突发事件 2-3 小时内响应。

（6）供应商无权干涉采购单位对方任何内部管理事务。

（7）采购单位有权对供应商编制的检测方案提出修改意见，双方可进行友好协商探讨，最终执行的检测方案必须得到采购单位的认可。

（8）供应商须严格按采购单位确认的检测方案开展检测技术服务，及时出具检测报告，并对检测报告质量负责。质量不合格的，供应商应负责无偿采取补救措施，以达到质量要求。因检测报告不合格（非采购单位原因所致）造成后果时，供应商应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。实际检测工作中，如需增加检测项目或数量，须按照采购单位书面确认后的补充检测方案实施，不得擅自增加检测项目或数量。

（9）在现场检测过程中，因供应商失误造成房屋结构损伤的，由供应商承担全部责任。

（10）在现场检测过程中，供应商应认真贯彻落实国家、省、市有关施工现场安全生产的法规和制度，对检测区域的安全生产管理负全面责任。

（11）供应商负责搭设脚手架（或其他登高措施），在现场设置安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等），并按有关标准设置安全标志，其费用由供应商自行承担。在进行有可能危及他人安全的检测作业前，须告知相关单位和人员。

（12）供应商负责对己方人员的安全教育及设备（含租用设备）的安全维护工作。为作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特殊作业人员持证上岗。

（13）供应商对己方人员的现场作业管理和作业安全负全面责任。在检测项目实施过程中，乙方人员在车辆驾驶、用电安全、设备操作、登高作业、临边作业、防高空坠物等方面，

须严格遵守各项安全文明施工操作规程，加强安全防护，消除安全隐患，杜绝违章操作，严禁野蛮作业。在检测项目实施过程中，如供应商发生人身伤亡事故，自行承担全部责任。

(14) 供应商人员的交通、食宿等费用均自行承担。

(15) 供应商相关人员不得泄露任何与检测项目有关的信息，否则追究保密责任。

(16) 现场临时用电、用水等由供应商自行解决。

(17) 供应商应对检测范围内的安全负责，严格禁止与项目无关人员进入。因供应商原因导致的安全问题均由供应商负责。

五、其他要求

1. 客观性和公正性原则：调查人员应当没有偏见，在最小主观判断情形下，按照双方相互认可的调查方案开展。

2. 保密原则：在调查过程中，需严格遵循保密原则，双方签订保密协议，对服务过程中涉及到的任何用户信息未经允许不向其他任何第三方泄漏，以及不得利用这些信息损害采购人利益。

3. 供应商应配备符合本项目实施要求的专业检测设备。

4. 供应商配备的项目组人员应具有高级工程师职称，或结构工程师，或岩土工程师等。

5. 现场取样后，需对取样处进行重新填充，相关费用由中标单位承担。

六、服务期限及服务地点

1. 服务期限：合同签订后，房屋安全鉴定 30 天内完成（含所有报告）；施工阶段材料检测工期与施工同步。

2. 服务地点：华康家园、华盛家园、金安家园、金润家园。

七、报价要求

报价方式：本项目报价为**固定总价**，磋商报价应包括竞争性磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、检测测试费、仓储运输费、检测设备费、检测措施费、现场修补费、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用。

八、付款方式

1、合同签订后，采购人向成交供应商预付合同总金额的 20%；

2、成交供应商按要求按规范完成现场检测数据采集，且出具《结构检测报告》、《结构计算复核》、《结构可靠性鉴定报告》后，并经采购人审核通过后，支付至合同总金额的 70%，

3、加装电梯工程竣工验收后一周内支付至合同总全额的 100%。

四. 同条款及格式

合同编号：_____

参考格式

政府采购合同

第一部分 合同书

项目名称：_____

甲方：_____

乙方：_____

代理机构：_____ 常州中采招投标有限公司 _____

签订地：_____

签订日期：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日，_____（采购人名称）以_____（政府采购方式）对_____（同前页项目名称）_____项目进行了采购。经_____（相关评定主体名称）_____评定，_____（中标供应商名称）_____为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经_____（采购人名称）_____（以下简称：甲方）和_____（中标供应商名称）_____（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：_____；
2. 坐落位置：_____；
3. 服务范围：_____；
4. 服务期限：_____。

三、合同价款

本合同总价为：¥_____元（大写：_____元人民币）。

四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：_____；
2. 发票开具方式：_____。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限：_____；
2. 履行地点：_____；
3. 履行方式：_____。

六、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

七、甲方权利与义务

（一）甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲

方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. 在合同期内，若不能达到招标要求，甲方可单方面终止合同。

5. _____

(二) 甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

3. _____

八、乙方权利与义务

一、乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. _____

二、乙方义务：

1. 应按照本项目招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2. 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。

3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

4. _____

九、违约责任

1. 除不可抗力外，如果因乙方原因没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 2%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内

仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第____种方式解决：

1. 将争议提交_____仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

2. 向____（被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称）____人民法院起诉。

十一、 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方（采购人）（盖章）：

乙方（中标供应商）（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

单位地址：

单位地址：

日 期：

日 期：

合同备案

代理机构（盖章）：

日期：

地址：

电话：

第二部分 合同一般条款

一、定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

1. “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。
2. “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。
3. “服务”系指中标供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。
4. “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。
5. “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。
6. “现场”系指合同约定提供服务的地点。

二、技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

三、知识产权

1. 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；
2. 合同涉及技术成果的归属和收益的分成办法的，详见合同专用条款。

四、履约检查和问题反馈

1. 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确

保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2. 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

五、 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

六、 技术资料和保密义务

1. 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2. 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

3. 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

七、 质量保证

1. 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2. 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

八、 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

九、 合同变更

1. 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的的相同的服务的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原

合同价的 10%;

2. 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当以书面形式变更合同。

有过错的一方应当承担赔偿责任,双方当事人都有过错的,各自承担相应的责任。

十、合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让,但经甲方同意,乙方可以依法采取分包方式履行合同,即:依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成,接受分包的人应当具备相应的资格条件,并不得再次分包,且乙方应就分包项目向甲方负责,并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

十一、不可抗力

1. 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的,当事人可以解除合同;

3. 因不可抗力致使合同有变更必要的,双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同;

4. 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后,应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人,并在合同专用条款约定时间内,将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

十二、税费

与合同有关的一切税费,均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

十三、乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时,甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿,但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

十四、合同中止、终止

1. 双方当事人不得擅自中止或者终止合同;

2. 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当中止或者终止合同。

有过错的一方应当承担赔偿责任,双方当事人都有过错的,各自承担相应的责任。

十五、检验和验收

1. 乙方按照**合同专用条款**的约定，定期提交服务报告，甲方按照**合同专用条款**的约定进行定期验收；

2. 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

3. 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见**合同专用条款**。

十六、通知和送达

1. 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的_____发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于___个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2. 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

十七、合同使用的文字和适用的法律

1. 合同使用汉语书就、变更和解释；

2. 合同适用中华人民共和国法律。

十八、履约保证金

1. 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按**合同专用条款**约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交不超过合同价 10%的履约保证金；

2. 履约保证金在**合同专用条款**约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起___个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

3. 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过

履约保证金的违约责任的权力。

十九、 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

约定内容
现场检测内容、方法： (一) 现场情况资料调查 对该楼结构上的作用(屋面活载、雪载、风载等)、使用环境(气象条件、地理环境和结构工作环境)、使用历史(维修与加固、用途变更与改扩建等)、拆改情况等进行调查。 (二) 建筑物结构体系、构造情况调查 对该楼建筑做法、平面结构做法、主要构件布置、连接构造等进行调查，判断其是否符合设计图纸的设计要求。若与设计图纸不符，则现场绘制该楼梯间的及旁边两间的平面图及剖面图。 (三) 外观质量缺陷及损伤 对该楼主要承重构件的外观质量进行全面检查，主要含以下项目： 1) 混凝土构件 a. 裂缝 观察混凝土构件表面是否存在有因承载力不足所产生的受弯、受剪等结构性裂缝；是否存在有因钢筋锈蚀产生的顺筋裂缝或因钢筋锈蚀导致构件掉角、混凝土保护层严重脱落等现象，标出裂缝出现的部位、形态、走向、宽度及掉角、混凝土保护层脱落部位。 b. 缺陷 观察混凝土构件表面是否存在露筋、蜂窝、孔洞、疏松等严重缺陷，标出出现缺陷的位置及范围。 c. 损伤 观察混凝土构件表面是否存在严重损伤，标出损伤位置及范围。 d. 变形 观察梁、板是否有明显下挠等。 2) 砌体结构构件 观察砌体表面是否存在有因承载力不足所产生的竖向裂缝；纵横墙交接处有无明显拉裂，标出裂缝出现的部位、形态、走向、宽度等；观察砌块是否有明显风化，砌筑砂浆是否存在明显粉化现象；观察砌体是否存在空鼓、有无严重酥碱和明显歪斜。

(四) 房屋原结构材料强度检测

对于框架结构采用钻心发对房屋原结构混凝土进行检测；对于砌体结构，对房屋砂浆强度、砌块材料强度进行检测。

(五) 地基基础

采用目测法对该楼上部结构的裂缝情况进行检查(观察有无沉降裂缝)。

(六) 房屋垂直度

采用投点法对该楼房屋垂直度进行测量。

(七) 安全性评价

根据现场检测、验算结果，按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 对所在区域的其安全性进行评价。

(八) 加装电梯施工阶段的材料检测包括但不限于钢材、混凝土、钢结构焊缝等。

服务要求：

- (1) 检测人员必须是具备对应检测项目相关资质证书的专业技术人员。
- (2) 整个检测工作流程及检测成果报告须符合国家相应的技术标准、规范规程要求及采购单位的委托要求。
- (3) 供应商应当依法独立完成监督检测工作，不得转包检测项目。
- (4) 采购单位根据工作需要提出检测项目技术服务需求，供应商在采购单位要求的时间内现场调查、提供检测服务并交付检测报告。
- (5) 供应商利用自身的技术优势，全面支持采购单位的具体相关工作，如检测项目涉及重大民生工程、政府实事项目等紧急任务，需要供应商立即进行配合的，供应商应当及时响应支持采购单位工作，突发事件 2-3 小时内响应。
- (6) 供应商无权干涉采购单位对方任何内部管理事务。
- (7) 采购单位有权对供应商编制的检测方案提出修改意见，双方可进行友好协商探讨，最终执行的检测方案必须得到采购单位的认可。
- (8) 供应商须严格按采购单位确认的检测方案开展检测技术服务，及时出具检测成果报告，并对检测成果报告质量负责。质量不合格的，供应商应负责无偿采取补救措施，以达到质量要求。因检测成果报告不合格（非采购单位原因所致）造成后果时，供应商应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。实际检测工作中，如需增加检测项目或数量，须按照采购单位书面确认后的补充检测方案实施，不得擅自增加检测项目或数量。
- (9) 在现场检测过程中，因供应商失误造成房屋结构损伤的，由供应商承担全部责任。
- (10) 在现场检测过程中，供应商应认真贯彻落实国家、省、市有关施工现场安全生产的法规

和制度，对检测区域的安全生产管理负全面责任。

（11）供应商负责搭设脚手架并设置检测现场的安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等），并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危及他人安全的检测作业前，须告知相关单位和人员。

（12）供应商负责对己方人员的安全教育及设备（含租用设备）的安全维护工作。为作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特殊作业人员持证上岗。

（13）供应商对己方人员的现场作业管理和作业安全负全面责任。在检测项目实施过程中，乙方人员在车辆驾驶、用电安全、设备操作、登高作业、临边作业、防高空坠物等方面，须严格遵守各项安全文明施工操作规程，加强安全防护，消除安全隐患，杜绝违章操作，严禁野蛮作业。在检测项目实施过程中，如供应商发生人身伤亡事故，自行承担全部责任。

（14）供应商人员的交通、食宿等费用均自行承担。

（15）供应商相关人员不得泄露任何与检测项目有关的信息，否则追究保密责任。

（16）现场临时用电、用水等由供应商自行解决。

（17）供应商应对检测范围内的安全负责，严格禁止与项目无关人员进入。因供应商原因导致的安全问题均由供应商负责。

其他要求：

1. 客观性和公正性原则：调查人员应当没有偏见，在最小主观判断情形下，按照双方相互认可的调查方案开展。
2. 保密原则：在调查过程中，需严格遵循保密原则，双方签订保密协议，对服务过程中涉及到的任何用户信息未经允许不向其他任何第三方泄漏，以及不得利用这些信息损害采购人利益。
3. 供应商应配备符合本项目实施要求的专业检测设备。
4. 供应商配备的项目组人员应具有高级工程师职称，或结构工程师，或岩土工程师等。
5. 现场取样后，需对取样处进行重新填充，相关费用由中标单位承担。

五. 评分标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	10	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为磋商基准价，得分为满分。价格分取小数点后两位，余数按四舍五入法计算。 计算公式为：磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 10% × 100。	
2	主观分	43		
2.1	项目进度计划	12	根据供应商针对本项目制定的总进度计划及项目进度保证措施综合评定，计划及措施先进、可行、规范、周密的得 12 分，计划及措施较先进、较可行、较规范、较周密的得 7 分，计划及措施不甚先进、可行性一般、规范性一般、周密性一般得 3 分，未体现的不得分。	
2.2	项目实施方案	12	根据供应商针对本项目制定的鉴定、评估方法及方案的合理性综合评定，方案重点明确、计划清晰的得 12 分，方案重点较明确、计划较清晰的得 7 分，方案重点不甚明确、计划不甚清晰的得 3 分，未体现的不得分。	
2.3	安全控制	10	根据供应商针对本项目制定的安全文明施工、保证措施及对采购人提出的安全文明目标控制、过程控制及管理体系要求综合评定，方案重点明确、计划清晰的得 10 分，方案重点较明确、计划较清晰的得 6 分，方案重点不甚明确、计划不甚清晰的得 2 分，未体现的不得分。	
2.4	质量保证措施	9	质量保证措施 根据供应商针对本项目制定的质量保证措施、服务承诺与说明综合评定，措施合理，方案可行的得 9 分，措施较合理，方案较可行的得 6 分，措施不甚合理，方案不甚可行的得 3 分，未体现的不得分。	
3	客观分	47		
3.1	综合实力	6	供应商自 2019 年 1 月 1 日以来承担过类似的房屋安全鉴定项目业绩，有一份得 2 分，本项最高得 6 分。	注：提供合同复印件并加盖公章

3.2	认证证书	4	供应商获得有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全体系认证，每提供1项得1分，本项最高得4分。	注：提供证书复印件并加盖公章、全国认证认可信息公共服务平台证书查询截图且证书状态为有效，未提供或提供材料不全本项不得分
3.3	仪器设备	9	根据投入本项目检测的设备种类、数量及适用情况，按照投入设备的合理、完整情况进行打分。具备全站仪、回弹仪、钢筋位置测定仪、硬度计、超声波探伤仪、钢板厚度测定仪、涂层测厚仪、压力试验机、三维激光扫描仪等，每提供一个得1分，最高得9分。	注：须提供仪器设备购买原始发票复印件和仪器检定证书复印件加盖公章，不提供不得分。
3.4	供应商信誉	7	（1）供应商具有省级信誉咨询企业证书AAA级得3分、AA级得2分、A级得1分； （2）供应商具有省级及以上高新技术企业证书，得2分； （3）获得全国建设工程质量检测行业先进单位，得2分。	注：提供证书复印件并加盖公章
3.5	人员配置	21	（1）项目负责人高级工程师职称的，得3分，具有国家一级注册结构工程师或者注册岩土工程师的，得3分，最高得6分； （2）投入本项目的项目组人员（项目负责人除外）具有高级工程师职称的，得3分，最高得9分； （3）拟投入本项目的项目组人员具有注册土木工程师（地质）、注册土木工程师（岩土），每提供一个等3分，本项最高得6分。	注：人员可重复得分；提供执业资格证书等相关复印件及近三个月中任意一个月社保缴纳证明并加盖公章
合计		100		

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件并加盖公章，过时不予接收。

2、评审时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评分依据，不得分。

3、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

六. 响应文件格式

响 应 文 件

项 目 编 号:

项 目 名 称:

报 价 人:

日 期:

响应文件主要目录

- 一、供应商情况说明
- 二、资格审查响应对照表
- 三、评分索引表
- 四、资格、资信证明文件
- 五、报价一览表
- 六、明细报价表
- 七、技术参数响应及偏离表
- 八、商务条款响应及偏离表
- 九、技术方案
- 十、评分标准中对应的其它所需证明材料（如有自行添加）
- 十一、采购文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料（如有自拟并自行添加）；

一、供应商情况说明

供应商简要情况介绍，含供应商规模、技术能力及装备水平等、人员情况、典型项目等。供应商自行以文字形式说明。

二、资格审查响应对照表

序号	资格审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
通用资格条件			
1	法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书		
2	具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件		
3	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件）		
4	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）		
...			
特定资格条件			
5	未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（提供网页截图）		
6	采购人要求的特定资质证明（详见“磋商邀请函”-“申请人的资格要求”）		
...			
其他资格条件			
7	响应函		
8	关于资格的声明函		
			

三、符合性审查响应对照表

序号	符合性审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
1	采购需求中必须满足的实质性要求（每条详细列出的内容）		
2			

四、资格、资信证明文件

1、资格证明文件目录

文件 1 响应函（格式见附件）

文件 2 关于资格的声明函（格式见附件）

文件 3 法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书（格式见附件）

文件 4 具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件

文件 5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件）

文件 6 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）

文件 7 采购人要求的特定资质证明（如有）

以上资格证明文件中要求加盖公章的，必须加盖公章；如供应商组成联合体参加投标，则联合体各方均须加盖公章，否则视为无效投标。

五、报价一览表

供应商名称（盖章）：_____

采购项目编号：_____

项目名称	总报价(小写)
总报价（大写）：	

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

六、明细报价表

供应商名称（盖章）：_____ 采购项目编号：_____

序号	名称	数量	单价	总价
1				
2				
...				

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

注：（1）供应商应当根据“项目技术要求和有关说明”的内容在上表中详细填写；
（2）表格不够可自行延长。

七、技术参数响应及偏离表

供应商名称（盖章）： _____

采购项目编号： _____

名称	采购要求	实报内容	偏离说明

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）： _____

注：

- （1）本表不得删除；
- （2）如无任何技术偏离，请于本表 “偏离说明” 中注明 “无偏离” ；
- （3）如有技术偏离项，请于本表中列明偏离内容，如需要可自行延长，其余无偏离内容不须赘述。

八、商务条款响应及偏离表

供应商名称（盖章）：_____ 采购项目编号：_____

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
质保期			
售后技术服务要求			
交付时间及地点			
付款条件			
其他			

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

九、技术方案

（内容格式自定）

.....

十、其他格式附件

（一）响应函（格式）

响应函

致常州中采招投标有限公司：

我方收到贵方编号_____采购文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加此项目的报价。

一、我方愿意按照采购文件的一切要求，提供本项目的报价，总价见《报价一览表》。

二、我方愿意提供采购文件中要求的文件、资料。

三、我方同意按采购文件中的规定，本响应文件报价的有效期限为报价截止之日起 90 天。

四、如果我方的响应文件被接受，我方将履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成交货任务。

五、我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国民法典》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和合同条款履行自己的全部责任。

六、我方认可并遵守采购文件所有的规定。

七、我方愿意按采购文件的规定填写《投标（报价）承诺函》。如我方在报价截止期后撤回响应及成交后拒绝遵守报价承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则接受政府采购监督管理部门的处理。

八、如果我方被确定为成交供应商，我方愿意向采购人交纳履约保证金。且我方如无不可抗力，又未履行采购文件、响应文件和合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按采购文件的相关要求对我方进行的处理。

九、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不向采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通、决不向采购人、采购代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

十、如果我们中标，我们将按照采购文件的规定向贵公司支付采购代理服务费；为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

电话：

传真：

通讯地址：

邮编：

(二) 关于资格的声明函（格式）

关于资格的声明函

常州中采招投标有限公司：

我公司（单位）参加本次项目（项目编号：_____）政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司（单位）愿针对本次项目进行报价，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

备注：上述所称“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(三) 法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书 (格式)

法定代表人资格证明书

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____
系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。为实施 _____ 项目 (项目
编号: _____) 的工作, 签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合
同和处理与之有关的一切事务。
特此证明。

供应商: (公章)

法定代表人签字或盖章:

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证
(双面复印件) 粘贴处

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表
供应商授权_____（被授权代表姓名）为_____项目（项目编号：
_____）报价的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的报价、参与协商、
签约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签字负全部责任。

我公司（单位）对被授权代表的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达贵公司以前，本授权书一直有效，被授权代表签署的所有文件
（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权代表情况：

姓名：_____ 性别：_____ 电话：_____ 职务：_____

单位名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

法定代表人（签字或盖章）：_____

代理人（签字或盖章）：_____

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处

代理人身份证：

（双面复印件）粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加报价时，需携带法定代表人资格证明书和本人身份证原件。
2. 代理人参加报价时，需携带法定代表人授权委托书和本人身份证原件。

(四) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式）

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(五) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(六) 项目人员配置表（格式）

项目人员配置表

供应商名称（盖章）：_____ 采购项目编号：_____

序号	姓名	年龄	本项目职责	持有证书

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

注：

1. 表格不够可自行延长。
2. 上表内容须提供近三个月中任意一个月经社保部门确认的社保缴纳名单复印件（标注各人员所处位置）和相关证书复印件作为填列证明材料，证明材料请附在本表之后。

(七) 疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	☐ 采购人代表 ☐ 投标人代表 ☐ 评标专家		
参加： ☐ 开标 ☐ 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 ☐ 有 ☐ 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ ☐ 否 ☐ 是 ， 到达时间为：_____			
近 14 天内是否离开过常州？ ☐ 否 ☐ 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ ☐ 否 ☐ 是 ， 接触时间为：_____			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。 申报人（签名）： 单位（公章）： 日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究法律责任。

友情提醒

各供应商：

您好！

为了提高贵单位的响应文件的有效性，减少不必要的无效报价，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记采购文件上表述的各项事宜时间节点，特别是开标时间和地点，迟到的将一律不能进入开标室。
3. 响应文件应按要求密封，并在封袋上加盖供应商公章。
3. 响应文件须按采购文件《二、供应商须知》及《六、响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。响应文件封袋须加盖供应商公章。
4. 响应文件中的证明文件及资料需提供复印件并加盖公章，有要求提供原件或公证件的必须将原件或公证件携带至开标现场备查或核查。
5. 需要提供样品的，请严格按采购文件要求提供，同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。
6. 因采购文件文字表述有限，鼓励您现场踏勘，可以在投标前充分了解现场环境、项目进度和质量要求等信息，为贵单位有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。
7. 设定最高限价的，超过限价一律废标。
8. 请精心仔细审阅采购文件，特别是加粗部分的文字。如有疑问，请按采购文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎贵单位对招标采购组织工作提出宝贵意见和建议。电话：0519-86661066
最后祝贵单位投标成功！

本采购文件的最终解释权归常州中采招投标有限公司所有。

（全文完）