

采 购 文 件

(货物类)

采购项目编号：CZZCJT2022045

采购项目名称：常州市住房保障中心智能门锁采购及安装项目

采 购 人：常州市住房保障中心

采购代理机构：常州中采招投标有限公司

二〇二二年十一月

目 录

一. 谈判邀请函.....	2
二. 供应商须知.....	5
三. 项目技术要求和有关说明.....	11
四. 合同条款及格式.....	16
五. 响应文件格式.....	19
友 情 提 醒.....	39

一. 谈判邀请函

项目概况

常州市住房保障中心智能门锁采购及安装项目采购项目的潜在供应商应在“政采云”市场资源交易服务中心（平台）(<http://www.czzczb.com/>) 获取采购文件，并于 2022 年 11 月 15 日 14 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CZZCJT2022045

项目名称：常州市住房保障中心智能门锁采购及安装项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：25 万

最高限价：25 万

采购需求： 本项目为常州市住房保障中心智能门锁采购及安装项目，需采购自带 NB 流量卡的门锁 202 副。通过安装智能门锁设备并与管理信息平台进行对接联网，对孤寡老人、伤残人士等特殊居住人员进行重点关注，提升政府相关部门服务管理水平，加强对周转住房的安全管理，强化对租住人员的身份验证，有效防范群租、转租、转借等违规行为，治理租金拖欠现象。

合同履行期限：一年

本项目 不接受 联合体报价。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）采购人的其他特定资格要求：无

三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 11 月 7 日至 2022 年 11 月 10 日，正常工作日上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（北京时间，周末、法定节假日除外）。

2. 地点：江苏省常州市钟楼区玉龙南路 280 号 2 号楼 19 楼 1903 常州中采招投标有限公司。

3. 领购时须提供以下材料：

(1) 《投标报名申请表》原件一份（**格式见附件**）；

(2) 提供有效企业法人营业执照复印件加盖公章。

4. 方式：（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

(1) 现场领购：提供领购资料至江苏省常州市钟楼区玉龙南路 280 号 2 号楼 19 楼 1903 常州中采招投标有限公司办理。

(2) 网络领购：若无法现金交纳，请联系熊女士，电 话：0519-86661066。交纳成功后，将符合要求的领购资料扫描件和报名费交纳凭证一并发送至邮箱：czzczb@126.com。

5. 售价：人民币伍佰元整(现金交纳或以公司指定方式支付)，采购文件售后一概不退。

四、提交响应文件截止时间、地点

截止时间：2022 年 11 月 15 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼常州市市场资源交易服务中心（平台）1905 开标室 1

五、开启

时间：2022 年 11 月 15 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼常州市市场资源交易服务中心（平台）1905 开标室 1

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 现场踏勘：供应商自行踏勘现场。

2. 投标保证金：无

3. 有关本次采购项目的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

4. 疫情防控措施

(1) 对于参与开评标活动的投标人、采购人授权代表，应如实填报《疫情期间参与采购活

动开评标人员健康信息登记表》(格式见附件)并加盖单位公章。请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。各投标人委派人数不得超过 2 人,除投标人授权代表外,其他人员原则上不得进入开评标场所。

(2) 对于参与评标活动的评审专家,在进入公司时,请主动出示当日参与项目评审项目手机短信进入指定场所。进入评标场所前,须如实填写《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答专家随机抽取短信而参加评标活动。

(3) 进入采购代理机构办公场所前,凡是参与采购活动的相关人员必须戴口罩并出示“苏康码”,接受本项目采购代理机构的“测温+扫码”并登记,“苏康码”验证结果为红色或体温 $\geq 37.3^{\circ}\text{C}$ 的,严禁进场。应当严格按照疫情期间管理要求,预留进场核验时间,自觉服从采购人、采购代理机构现场安排,进场后请保持安全距离,分散等候,自觉遵守会场纪律。其他事项按照《江苏省财政厅关于做好疫情防控期间开展政府采购活动有关工作的通知》(苏财购(2020)13 号)执行。

(4) 因防控工作需要,给采购当事人带来诸多不便,还望多多理解和予以配合。

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 常州市住房保障中心

地 址: 常州市钟楼区晋陵中路 607 号

联系方式: 冯女士 0519-86628217

2. 采购代理机构信息

名 称: 常州中采招投标有限公司

地 址: 钟楼区玉龙南路 280 号常州大数据产业园 2 号楼 19 楼 1903 室

联系方式: 0519-86661066

3. 项目联系方式

项目联系人: 熊女士

电 话: 0519-86661066

二、供应商须知

一、遵循原则

公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

二、采购文件

1. 采购文件包括本文件目录所列全部内容，供应商应仔细阅读，并在响应文件中充分响应采购文件的所有要求。

2. 采购文件中的“法定代表人”是指供应商的营业执照或相关部门的登记证明文件中的“法定代表人”或“负责人”。

3. 供应商应在获取采购文件及有关资料后，按要求制作响应文件，对采购文件各项内容做出实质性响应，否则作为无效响应。

4. 采购文件仅作为本次采购报价使用。

三、采购文件的解释

本文件的最终解释权归常州中采招投标有限公司。

四、采购文件的补充或修正

1. 供应商在收到采购文件后，如有疑问需要询问和澄清，应在响应文件提交截止时间的15日前以书面形式向采购人提出，如无异议，视作供应商完全响应采购文件的条款和要求。

2. 采购人有权对已发出的采购文件进行必要的澄清或修改，可视具体情况延长响应文件提交截止时间，并以更正公告形式通知所有供应商。

3. 采购文件的修改和补充文件将作为采购文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

4. 更正公告以“政采云”市场资源交易服务中心（平台）(<http://www.czzczb.com/>)所发布的为准。

五、响应文件的组成

1. 供应商情况说明

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

2. 响应函（格式见附件）

3. 资格、资信证明文件：

（1）关于资格的声明函（格式见附件）；

（2）法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书（格式见附件）；

（3）具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件）；

(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）；

(6) 采购人要求的特定资质证明（详见“谈判邀请函”-“申请人的资格要求”）。

4. 报价一览表（格式见附件）

5. 明细报价表（格式见附件）

6. 技术参数响应及偏离表（格式见附件）

7. 评分标准中对应的其它所需证明材料（如有自行添加）；

8. 采购文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料（如有自拟并自行添加）；

9. 项目实施方案，应当包括但不限于如下主题：

① 项目组织架构及管理制度；

② 项目组织实施方案；

③ 拟达到的标准，配备的人员、岗位分工及职责、设备配置等；

④ 培训方案、技术支持等方案；

⑤ 优惠条款或承诺。

10. 采购文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料（如有自拟并自行添加）；

上述 2-6 项供应商必须按要求全部提供，否则响应文件无效。如上述资格证明文件遇年检、换证，则必须提供法定年检、换证单位出具的有效证明复印件。如上述资格证明文件第（4）（5）（6）（7）四项遇有国家相关政策规定可不具备的，必须提供相关政策规定或相关单位出具的有效证明复印件。供应商法定代表人或法定代表人授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其它可在中国大陆有效居留的许可证明。

六、响应文件的制作

1. 响应文件共一式叁份，“正本”壹份、“副本”贰份。在每一份响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别装订成册并密封。

2. 响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章，封皮上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称。所有响应文件都必须密封盖章。

3. 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，其响应文件将被拒收。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

4. 所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号例外）。

5. 响应文件由供应商按要求如实填写，须有供应商（签章）、法定代表人或法定代表人授权代表签章，方为有效，未尽事宜可自行补充。

6. 如无特别说明，供应商报价一律以人民币为投标结算货币，结算单位为“元”。

7. 报价费用自理。

八、无效响应文件的确认：

供应商有下列情况之一者，响应文件无效：

1. 响应文件封装未按规定标志、密封、盖章的；

2. 响应文件未加盖供应商公章的；

3. 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；

4. 不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格、资信证明文件的；

5. 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

6. 响应文件未按采购文件规定的内容和要求填写的；

7. 响应文件中有采购文件未允许提供的选择性内容；

8. 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜的；

9. 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；

10. 不同供应商的响应文件由同一单位或者同一个人编制的；

11. 不同供应商响应文件内容存在非正常一致、项目组成员出现同一人、响应文件中错误（或异常）一致或雷同、报价呈规律性差异的；

12. 不同供应商的报价资料相互混装、不同供应商的委托代理人、项目负责人以及其他相关人员有在同一个单位缴纳社会保险、同一响应文件中单位名称落款与公章不是同一单位的；

13. 项目（标段）报价总价超过本项目（标段）预算或最高限价的；

14. 提供虚假材料的（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；

15. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

16. 评审委员会认定供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且供应商不能应评审委员会要求在评审现场合理的时间内提供书面说明（必要时评审委员会可要求供应商提交相关证明材料）证明其报价合理性的；

17. 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的；

18. 响应文件内容不全或不符合采购文件中规定的其它实质性要求的；

19. 法律法规和采购文件规定的其它无效情形。

九、谈判、评审

1. 所有供应商至采购文件规定的地点提交响应文件。

2. 响应文件提交截止时间后参加谈判的供应商或解密响应文件的供应商数量不符合法律法规要求的，不进行评审。

3. 谈判、评审工作由采购代理机构负责组织。

具体谈判、评审事务由依法组建的谈判小组负责。如有争议最终由谈判小组认定。

(1) 报价一览表内容与明细表内容不一致的，以报价一览表为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(2) 正本与副本不符，以正本为准。

4. 谈判、评审程序

(1) 响应文件初审。初审分为资格性审查和符合性审查。

① 资格性审查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标（报价）承诺函等进行审查；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询报价供应商在报价截止时间之前，是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以确定报价供应商是否具备报价资格。

② 符合性审查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

(2) 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（应当由谈判小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。

(3) 谈判小组讨论、确定谈判程序和谈判内容。

(4) 谈判小组集中与单一供应商分别进行谈判。谈判轮次由谈判小组视情况决定。

(5) 在谈判过程中，谈判小组可以根据采购文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技

术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分。如有实质性变动，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和谈判小组的要求在规定的时间内重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。如有负偏离，将作为无效报价。

5. 成交标准

本项目在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，以提出最低报价的供应商为成交供应商。如因供应商最终报价相同导致无法确定成交供应商的，则所有参加最终报价的供应商均进行再次报价，直至产生成交供应商。

十、确定成交供应商

1. 谈判小组根据采购文件规定的评审方法和评分标准进行评审，按采购文件的要求依法确定成交供应商。

2. 采购代理机构将评审结果通知所有参加报价的未成交供应商，并在“政采云”市场资源交易服务中心（平台）（<http://www.czzczb.com/>）发布成交公告。采购代理机构和谈判小组对未成交原因不做解释。

3. 采购代理机构向成交供应商发成交通知书。

4. 报价供应商提交的纸质响应文件将作为存档依据，不予退回。

十一、采购终止

在竞争性谈判采购中，出现下列情况之一的，本次采购活动终止：

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商数量 不符合法律法规要求的，但《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二款规定的情形除外。

十二、签订、履行合同

1. 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。合同须在常州中采招标投标有限公司备案。

2. 成交供应商非因不可抗力未履行采购文件、响应文件和合同规定的义务，一经查实，采购代理机构将根据具体情况提请政府采购管理部门作出相应处理。

3. 成交供应商向采购人缴纳的履约保证金不超过政府采购合同金额的 10%。收取履约保证

金的，成交供应商须自成交通知书发出之日起十日内向采购人交纳履约保证金。采购人应当与成交供应商在采购合同中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾期退还履约保证金的违约责任。履约保证金在项目验收合格后并按相关规定扣除处罚款后退还，不计利息。

十三、注意事项

成交供应商有下列情形之一的，必须限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

1. 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
2. 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
3. 拒绝履行合同义务的。

十四、成交服务费

1. 采购代理服务收费标准为：

费率 中标金额 (万元)	货物
100 以下	1.50%
100-500	1.10%

备注：收费比例按差额定率累进法计算，采购代理服务费收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

2. 成交供应商领取成交通知书时须向常州中采招投标有限公司缴纳采购代理服务费。
3. 公司账户信息

单位名称：常州中采招投标有限公司

账 号：32050162970100001741

开户行：建行常州惠民支行

三. 项目技术要求和有关说明

一、项目概况

本项目为常州市住房保障中心智能门锁采购及安装项目，需采购自带 NB 流量卡的门锁 202 副。通过安装智能门锁设备并与管理信息平台进行对接联网，对孤寡老人、伤残人士等特殊居住人员进行重点关注，提升政府相关部门服务管理水平，加强对周转住房的安全管理，强化对租住人员的身份验证，有效防范群租、转租、转借等违规行为，治理租金拖欠现象。

（一）规范小区管理，保障安全

常规机械锁以及 IC 卡，钥匙易丢失、易复制盗用，且容易产生转租、转借等现象，增加管理成本。采用身份证刷卡、指纹开门的方式，很大程度的避免了乱配钥匙、卡片转借的管理漏洞，保障房入住人员具有一定权限的人员才能进，没有权限的人员进不了，提高社会治安防范水平。

对孤寡老人、伤残人士等特殊居住人员进行联网重点关注，相关人员所在房间长时间未刷卡时，及时进行警报提醒。

（二）提高管理效率，节省人力

目前公租房大多使用机械钥匙，现场管理人员往往需要管理成百上千的房间，处理钥匙分发、钥匙遗失、钥匙回收等事务，管理工作量大。遇到住户钥匙遗失或退租时未回收钥匙，更需要频繁更换锁芯以保障后续住户安全，既增加了管理成本，也给住户造成不便。通过智能门锁权限的在线管理，方便快捷实现住户入住、退租以及日常授权服务，提升现场管理工作的效率。

（三）保障费用收取，防止拖欠

日常租赁管理中，存在部分住户租金缴纳不及时甚至恶意欠租的现象，单一的人工催缴工作难度大，效果不佳。有必要通过引入新技术和方式提升租金及各项费用的收取效率。通过智能门锁设备与信息管理平台无缝对接，将费用结算与入户门进出授权相结合，实现智能化催租，可极大降低费用拖欠现象的发生。

二、合同履行期限

一年

三、付款方式

合同签订后，甲方通知乙方开具合法有效的正规发票并交甲方后 10 个工作日内无息支付 60% 的合同价款，甲乙双方书面验收合格后，甲方通知乙方开具合法有效的正规发票并交甲方后 10 个工作日内无息支付 35% 的合同价款，维保到期后，支付剩余 5% 尾款。

四、质保期限

提供本次项目硬件设备和智能门锁管理平台 5 年免费质保期。包括 5 年内上门服务费用

五、设备技术参数表

1、门锁， 推荐品牌：大华、海康威视、紫光安芯

序号	功能	参数
1	主要部件材质	前锁材质：铝合金 后锁材质：铝合金 锁体材质：304 不锈钢 把手材质：铝合金 锁芯材质：铜材质 触屏材质：ABS 覆膜 指纹头：半导体指纹读头
2	表面工艺	电镀工艺，正常使用条件下 5 年表面颜色不生锈、不脱落、不氧化
3	规格	锁体规格：标准 6068 锁体，可根据实际情况适配 面板规格：尺寸 373*77*25mm 整锁重量：3.7KG
4	电机寿命	大于 10 万次
5	机械寿命	大于 10 万次
6	机械强度	锁壳强度试验：在 110N 的压力时，能承受 2.65J 的冲击强度； 锁舌强度试验：B 级；3000N 的轴向静压力，回缩量 ≤8mm；侧向 6000N 静压力后，能正常使用； 手动部件强度试验：静拉力 980N 和扭矩 11.8N.m，锁具不得开启，手动部件不应产生变形或损坏； 识读装置机械强度试验：其外壳防护等级要符合 GB4208-1993 中 IP50 的规定；在识读装置上施加 110N 的静压力，作用 60s±2s，不应产生永久变形和损坏； 键盘的任一按键经过 6000 次的动作，该键不应产生

		故障和输入密码失效的现象；
7	防盗性能	外把手游离空转设计，具备 5 个锁舌，斜舌关门即锁，具有较好的防撬、防拉、防锯、防钻能力，满足 GA374-2019《电子防盗锁》要求
8	锁芯等级	C 级锁芯
9	适用门厚	适配 40mm~120mm 门厚
10	开门方式	指纹、身份证、感应卡、NFC、密码、临时密码、机械钥匙、管理平台远程授权
11	低电量报警	支持，低电量时语音提示更换电池，报警后可开锁 200 次以上
12	自动上锁	支持自动上锁
13	应急电源	支持 USB 应急电源
14	语音提示	具备语音提示、提醒功能
15	联网方式	NB-IoT 联网通信
16	试错报警	支持试错报警
17	防撬报警	支持防撬报警
18	电源类型	4 节 5 号碱性电池
19	开锁记录统计	支持开锁记录统计
20	门铃功能	具有门铃功能
21	户内反锁	支持独立反锁
22	待机时长	12 个月（按每天启闭 10 次，NB 联网 6 次测试）
23	虚位密码功能	支持虚位密码功能(6-15 位)
24	防技术开启	支持，防强磁场、强电场干扰，自研专利技术有效防止小黑盒开锁。（具备相关专利证书）
25	敏感数据保护	锁内置独立安全芯片，对通讯和敏感数据进行加密保护，防止读取泄露
26	感应卡	工作频率 13.56MHz, 加密 Mifare 卡
27	待机功耗	低功耗设计，小于 25uA，
28	动态功耗	小于 150mA
29	静电等级	接触放电±8kV, 空气放电±15kV

30	工作温度、湿度	工作温度：-25℃~+55℃ 工作湿度：10%~95%RH
31	盐雾等级	96 小时中性盐雾测试
32	多级权限管理	支持
33	防猫眼开启	支持，防止不法分子通过门猫眼将特制工具探入从门内开锁
34	插芯类型	前面板隐藏式真插芯
35	NB 联网通信	支持联通、电信、移动三大运营商
36	NB 入网协议	具备 SRRC 入网协议
37	左右把手互换	支持不拆把手进行左右互换，安装更便捷
38	CPU 感应卡	支持，内置 CC EAL6+国际安全等级金融芯片，防复制
39	感应卡配置数量	2 张/把锁
40	管理系统数据统计	支持长时间未开门异常数据统计、总人数和签约人数统计以及在租、退租、未绑定等维度的房源状态统计
41	NB/蓝牙双模块	支持 NB、蓝牙双模块。内置蓝牙模块，便于门锁安装调试期间租户正常使用
42	机械锁芯类型	真插芯（隐藏于前面板）

2、指纹采集器

推荐品牌：大华、海康威视、紫光安芯

- （1）、指纹分辨率：160*160 dpi
- （2）、通讯接口：USB1.1/2.0
- （3）、电源：USB 供电，5V，<100mA
- （4）、工作环境温度-20° C ~+60° C
- （5）、工作相对湿度：20%~95%

3、身份证读卡器

- （1）可读取第二代居民身份证的信息；

- (2) 能识别 M1 卡和 PBOC 卡;
- (3) 能识别符合 ISO-14443Type A/Type B 标准的 CPU 卡;
- (4) USB 模式下数据电缆直接供电;
- (5) 平均无故障工作时间 MTBF: 5000 小时
- (6) 工作温度: 0~50℃
- (7) 相对湿度: $\leq 90\%$
- (8) 大气压力: 60KPa~110Kpa

六、其他要求

乙方需配合甲方实现智能门锁设备与甲方自有管理平台无缝对接,可在甲方自有平台实现入户门进出管理、门锁使用相关数据查看、租金缴纳与入户门权限相结合、出入数据异常提醒等功能。

四. 合同条款及格式

采购合同

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲乙双方经友好协商一致，就甲方购置乙方如下货物事宜达成如下协议：

一、清单及金额

序号	名称	型号	单位	数量	单价	金额	备注
合计金额(人民币大写)：							

二、质量要求和技术标准

- 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的原厂正品；
- 乙方应保证所供货物外观完好、功能正常，并完全符合出厂要求的技术指标；
- 乙方应保证现有 API 接口功能稳定的工作；
- 乙方在设备安装前需提供所有设备的 IMEI、NB 卡号及 NB 卡有效期；
- 乙方应提供设备的本地日志且能获取到日志或提供可指向第三方服务器的单向日志信道功能。

三、交货期限

- 交货期：合同签订后 30 天内。
- 项目名称：
- 联系人：

四、安装调试

乙方负责货物安装调试工作，到货后 5 日内安装调试完成，安装调试期间产生的费用由乙方承担。

五、货物验收

1. 验收标准：乙方提供的货物必须符合我国最新颁布的与之相关的技术规范与标准，同时必须满足《设备技术参数表》（见附件一）中所列规格、具体配置、技术条件及功能要求和乙方承诺的其它指标。

2. 甲方根据合同规定的内容和验收标准进行验收，验收合格的，甲方签字确认。

3. 验收期限为货到安装调试完成后 7 个工作日内。特殊情况需延长的，双方应特别约定。

4. 如双方对验收结果有分歧，则以第三方权威机构的检验结果为准，检验费由有过失的一方支付。

六、提出异议的时间和方式

1. 甲方在验货过程中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，向乙方正式提出异议。乙方应在接到甲方通知后，在 48 小时内，负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而产生的费用以及甲方的损失；如果乙方未在 48 小时内弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方负担。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起 7 日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

七、运输方式及费用

乙方须在规定时间内将货物送至交货地址，运输方式由乙方自定，费用由乙方承担。

八、结算方式

合同签订后，甲方通知乙方开具合法有效的正规发票并交甲方后 10 个工作日内无息支付 60% 的合同价款，甲乙双方书面验收合格后，甲方通知乙方开具合法有效的正规发票并交甲方后 10 个工作日内无息支付 35% 的合同价款，维保到期后，支付剩余 5% 尾款。

九、质保团队服务及服务期限

1. 质保期：乙方提供本次项目硬件设备和智能门锁管理平台 5 年免费质保期，包括 5 年内上门服务费用（注：质保期以通过最终验收之日起计算）。

2. 服务响应：提供 7×24 小时的上门保障服务；设备出现故障或用户遇到使用及技术问题电话咨询不能解决的，在甲方通知后即时响应，常州市内三十分钟到达现场，郊区四十分钟至一小时之内。一般故障在 1 小时内维修完毕，如需更换设备或送修，在 2 个工作日内解决。

3. 服务人员和内容：在免费质保期内，乙方将成立专门的技术支持和售后服务小组，负责售前、售中和售后服务，售后服务现场人员为：XXXXXX（手机号码 XXXXX 固话 XXXXX）。服务小组成员具有智能化施工、公寓相关系统开发维护经验。在免费维护期内提供的服务包括提供每年二次巡视服务：提供巡视服务，检测工程运行情况，做好工程运行记录。系统使用指导、系

统故障恢复、存储备份管理、其他技术支持等；维护方式包括：电话解答，远程维护，技术人员现场解决问题等。

4. 质量保证期满后售后服务：乙方承诺按不超过市场价提供有偿上门维护服务。

十、违约责任

1. 甲方违约责任及违约金支付

(1) 在合同生效后，甲方无理由要求退货的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

(2) 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

(3) 甲方违反合同规定，拒绝接受乙方交付的合格产品，应当承担乙方由此造成的损失。

2. 乙方违约责任及违约金支付

(1) 乙方不能交货（逾期超过十五天视为不能交货），或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

(2) 乙方逾期交货的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

3. 甲乙任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

4. 甲乙双方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值 5% 的违约金。

5. 乙方提供的商品如不符合本合同第二条要求的质量要求和技术标准，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

十一、争议的处理

本合同发生的争议双方协商或调解不成时，应提交常州仲裁委员会仲裁。

十二、其它约定事项

1. 甲乙任何一方不得擅自变更本合同。须经双方协商同意后，方可签订变更合同协议。

2. 乙方不得部分或全部转让或分包其应履行的合同义务。

十三、合同效力：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章或公章后即日生效。本合同一式伍份，双方各执贰份，代理机构一份。本合同扫描件和传真件亦有效。本合同私自涂改无效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

合同备案：

法定代表人：

法定代表人：

代理机构（盖章）：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

五. 响应文件格式

响 应 文 件

项 目 编 号:

项 目 名 称:

报 价 人:

日 期:

响应文件主要目录

- 一、供应商情况说明
- 二、资格审查响应对照表
- 三、资格、资信证明文件
- 四、报价一览表
- 五、明细报价表
- 六、技术参数响应及偏离表
- 七、商务条款响应及偏离表
- 八、技术方案、服务承诺、培训承诺
- 九、其他格式附表

一、供应商情况说明

供应商简要情况介绍，含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等、人员情况、典型项目等。供应商自行以文字形式说明。

二、资格审查响应对照表

序号	资格审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
通用资格条件			
1	法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书		
2	具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件		
3	缴纳社保的证明（由相关主管部门出具，新成立公司除外、法定代表人亲自参加报价的除外）		
4	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明		
5	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明		
...			
特定资格条件			
6	未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（提供网页截图）		
7	投标人资格要求涉及的其它证明材料		
...			
其他资格条件			
8	关于资格的声明函		
9	响应函		
			

三、资格、资信证明文件

1、资格证明文件目录

文件 1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 2 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 3 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 4 响应函（原件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需加盖公章）

文件 5 法定代表人资格证明书（原件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需加盖公章）或法人授权委托书（原件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需加盖公章）。

文件 6 联合体协议（以联合体形式参加投标的提供，参加联合体的各方均需加盖公章，原件）

文件 7 本项目投标人资格要求涉及的其它证明材料（如有）

以上资格证明文件中要求加盖公章的，必须加盖公章；如供应商组成联合体参加投标，则联合体各方均须加盖公章，否则视为无效投标。

四、报价一览表

供应商名称（盖章）：_____

采购项目编号：_____

项目名称	总报价(小写)
总报价（大写）：	

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

五、明细报价表

供应商名称（盖章）：_____ 采购项目编号：_____

序号	名称	品牌型号	性能指标	数量	单价	总价
1						
2						
...						
合计						
完工期						
项目整体质保期						
服 务 承 诺	1. 质量 2. 安装 3. "三包"(包修、包退、包换) 4. 其他承诺 (以上是主要承诺, 供供应商参考, 供应商应在满足采购文件要求的基础上, 根据自己单位的情况作出具体承诺)					

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

注：（1）供应商应当根据“项目技术要求和有关说明”的内容在上表中详细填写；
（2）表格不够可自行延长。

六、技术参数响应及偏离表

供应商名称（盖章）：_____

采购项目编号：_____

名称	采购要求	实报内容	偏离说明

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

注：

- （1）本表不得删除；
- （2）如无任何技术偏离，请于本表 “偏离说明” 中注明 “无偏离”；
- （3）如有技术偏离项，请于本表中列明偏离内容，如需要可自行延长，其余无偏离内容不须赘述。

七、商务条款响应及偏离表

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
质保期			
售后技术服务要求			
交付时间及地点			
付款条件			
备品备件及耗材等要求			
其他			

八、技术方案、服务承诺、培训承诺

（内容格式自定）

.....

九、其他格式附件

（一）响应函（格式）

响应函

致常州中采招标投标有限公司：

我方收到贵方编号_____采购文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加此项目的报价。

一、我方愿意按照采购文件的一切要求，提供本项目的报价，总价见《报价一览表》。

二、我方愿意提供采购文件中要求的文件、资料。

三、我方同意按采购文件中的规定，本响应文件报价的有效期限为报价截止之日起 90 天。

四、如果我方的响应文件被接受，我方将履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成交货任务。

五、我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国合同法》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和合同条款履行自己的全部责任。

六、我方认可并遵守采购文件所有的规定。

七、我方愿意按采购文件的规定填写《投标（报价）承诺函》。如我方在报价截止期后撤回响应及成交后拒绝遵守报价承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则接受政府采购监督管理部门的处理。

八、如果我方被确定为成交供应商，我方愿意向采购人交纳履约保证金。且我方如无不可抗力，又未履行采购文件、响应文件和合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按采购文件的相关要求对我方进行的处理。

九、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不向采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通、决不向采购人、采购代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

十、如果我们中标，我们将按照采购文件的规定向贵公司支付采购代理服务费；为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

电话：

传真：

通讯地址：

邮编：

(二) 关于资格的声明函（格式）

关于资格的声明函

常州中采招标投标有限公司：

我公司（单位）参加本次项目（项目编号：_____）政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司（单位）愿针对本次项目进行报价，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

备注：上述所称“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(三) 联合体协议（格式）

联合体协议

本项目无

（四）法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人资格证明书

姓名： 性别： 年龄： 职务：
系_____（供应商名称）的法定代表人。为实施 _____项目（项目
编号：_____）的工作，签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合
同和处理与之有关的一切事务。
特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证
（双面复印件）粘贴处

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表
供应商授权_____（被授权代表姓名）为_____项目（项目编
号：_____）报价的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的报价、参与协商、
签约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签字负全部责任。

我公司（单位）对被授权代表的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达贵公司以前，本授权书一直有效，被授权代表签署的所有文件
（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权代表情况：

姓名：_____ 性别：_____ 电话：_____ 职务：_____

单位名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

法定代表人（签字或盖章）：_____

代理人（签字或盖章）：_____

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处

代理人身份证：

（双面复印件）粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加报价时，需携带法定代表人资格证明书和本人身份证原件。
2. 代理人参加报价时，需携带法定代表人授权委托书和本人身份证原件。

(五) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式）

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(六) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(七) 项目人员配置表 (格式)

项目人员配置表

供应商名称 (盖章): _____ 采购项目编号: _____

序号	姓名	年龄	本项目职责	持有证书

法定代表人或被授权代表 (签字或盖章): _____

注:

1. 表格不够可自行延长。
2. 上表内容须提供近三个月中任意一个月份 (不含报价当月) 经社保部门确认的社保缴纳名单复印件 (标注各人员所处位置) 和相关证书复印件作为填列证明材料, 证明材料请附在本表之后。

(八) 疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	☐ 采购人代表 ☐ 投标人代表 ☐ 评标专家		
参加： ☐ 开标 ☐ 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 ☐ 有 ☐ 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ ☐ 否 ☐ 是 ， 到达时间为： _____			
近 14 天内是否离开过常州？ ☐ 否 ☐ 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ ☐ 否 ☐ 是 ， 接触时间为： _____			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。 申报人（签名）： 单位（公章）： 日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任人。

友 情 提 醒

各供应商：

您好！

为了提高贵单位的响应文件的有效性，减少不必要的无效报价，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记采购文件上表述的各项事宜时间节点，特别是开标时间和地点，迟到的将一律不能进入开标室。
3. 响应文件应按要求密封，并在封袋上加盖供应商公章。
3. 响应文件须按采购文件《二、供应商须知》及《五、响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。响应文件封袋须加盖供应商公章。
4. 响应文件中的证明文件及资料需提供复印件并加盖公章，有要求提供原件或公证件的必须将原件或公证件携带至开标现场备查或核查。
5. 需要提供样品的，请严格按采购文件要求提供，同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。
6. 因采购文件文字表述有限，鼓励您现场踏勘，可以在投标前充分了解现场环境、项目进度和质量要求等信息，为贵单位有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。
7. 设定最高限价的，超过限价一律废标。
8. 请精心仔细审阅采购文件，特别是加粗部分的文字。如有疑问，请按采购文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎贵单位对招标采购组织工作提出宝贵意见和建议。电话：0519-86661066
最后祝贵单位投标成功！

本采购文件的最终解释权归常州中采招投标有限公司所有。

（全文完）