

管合同编号: CZZCJC2021038

政府采购合同

第一部分 合同书

项目名称: 常州市新北区文化体育旅游场所安全检
查服务项目

甲方: 常州国家高新技术产业开发区(新北区)教
育局

乙方: 江苏正安消防工程技术有限公司

代理机构: 常州中采招投标有限公司

签订地: _____

签订日期: 二〇二一 年 十二 月 二十八 日

2021 年 12 月 17 日, 常州国家高新技术产业开发区(新北区)教育局 以 (政府采购方式) 对 常州新北区文化体育旅游场所安全检查服务 项目进行了采购。经评定, 江苏正安消防工程技术有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内, 按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经 常州国家高新技术产业开发区(新北区)教育局 (以下简称: 甲方) 和 江苏正安消防工程技术有限公司 (以下简称: 乙方) 协商一致, 约定以下合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

1. 本合同及其补充合同、变更协议;
2. 中标通知书;
3. 响应文件(含澄清或者说明文件);
4. 采购文件(含澄清或者修改文件);
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称: 常州新北区文化体育旅游场所安全检查服务
2. 坐落位置: 新北区;
3. 服务范围: 新北区;
4. 服务期限: 壹年(2022.01.01-2022.12.31)。

三、合同价款

本合同总价为: ¥ 275000.00 元/年(大写: 贰拾柒万伍仟元整人民币/年)。

三. 项目技术要求和有关说明

一、项目概况

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产和应急管理的重要思想，深入实施文化体育旅游安全相关战略，新北区需要对辖区内 5 家 A 级景区、4 家星级宾馆、7 个乡村星级旅游点、2 个省级工业旅游区、52 家网吧、35 家娱乐场所、20 个市级以上文保单位（文物建筑）、60 家体育场馆，共计 8 类 185 家文化体育旅游场所进行日常安全检查，包含消防安全、特种设备安全、燃气电气安全、建筑安全、规章制度等内容。

二、服务内容

文化体育旅游场所检查清单

单位	数量 (个)	检查要点	检查次数/年
中华恐龙园	1	主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、特种设备及特种作业、电气安全、建筑安全、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	4
江南环球港	1	主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、特种设备及特种作业、电气安全、建筑安全、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	4
常州博物馆	1	主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、电气安全、建筑安全、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	4
新区中心公园	1	主要检查消防应急通道、消防器材、明火使用等。	4
华夏艺博园	1	主要检查消防应急通道、消防器材、电气安全、建筑安全、明火使用等。	4
星级宾馆 4 个	4	主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、特种设备及特种作业、电气安全、燃气安全、建筑安全、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	4
星级乡村旅游点 7 个	7	主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	2
省级工业旅游区 2 个	2	主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	2
网吧（52 家）	52	主要检查消防应急通道、消防器材、电气安全、建筑安全、明火使用、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	2
KTV、舞厅（32 家）	32	主要检查消防应急通道、消防器材、电气安全、建筑安全、明火使用、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	2
体育场馆（60 家）	60	主要检查消防应急通道、消防器材、电气安全、建筑安全、明火使用、规章制度、应急预案、应急救援器材等；	2

		援器材等。	
文保单位 (20 家)	20	主要检查消防应急通道、消防器材、建筑安全、明火使用、规章制度、应急预案、应急救援器材等。	2

三、检查要求

(一) 检查频次

每季度一次，结合每季度重大节日如春节、五一、十一前及暑期开展。

(二) 检查内容

针对各类场所特性，确定各类场所检查重点：

1. A 级景区、星级宾馆、乡村星级旅游点、省级工业旅游区：主要检查消防器材、消控设备运行及值班人员资质、特种设备及特种作业、建筑安全、规章制度、应急预案、应急救援器材等；

2. 网吧、娱乐场所：主要检查消防应急通道、消防器材、电气安全、建筑安全、明火使用等；

3. 文保单位、体育场馆：主要检查消防应急通道、消防器材、建筑安全、明火使用等。

(三) 检查人员

第三方公司安全专家，辖区街道、乡镇工作人员配合。

(四) 检查要求

1. 检查标准：

(1) 根据文化体育旅游场所专项整治方案相关要求；

(2) 依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及文化体育旅游场所涉及行业的法律法规及规章制度的相关要求，包括但不限于消防安全、建筑安全、燃气安全、电气安全等。

2. 检查内容包含：企业签订安全生产责任书或主体责任承诺书、消防安全、建筑安全、电气安全、特种设备安全、燃气安全等。

3. 安全检查全流程的信息化管理。

4. 每轮安全生产检查结束后，须提供一个场所一个档案，一个场所一份隐患排查报告、一个场所一份复核报告、每次检查的数据分析及总结报告以及全服务期内的检查情况汇总分析报告。

四、服务要求

1. 按季度为周期对辖区内以上各类场所开展一次全面安全检查工作。检查后出具信息全面的隐患排查报告；对检查存在问题的各类场所在第二季度需要完成复查，并出具信息全面的复查报告，同时开展新一轮的安全检查工作。

2. 每轮检查结束后，由第三方将检查结果汇总装订成册，列出安全隐患清单，递交区教育局。如在检查过程中，发现重大安全隐患，应及时与区教育局沟通，督促企业进行整改。

3. 参与各类场所安全生产管理重大决策、技术创新等专题调研工作并提供技术咨询、指导。

4. 在每轮检查结束后对检查结果组织场所人员进行指导培训，进行整改措施讲解。

5. 每季度形成书面检查报告，并向采购人进行专题汇报。采购人根据书面检查报告和专题汇报情况作为考核主要内容之一。

五、其他要求

若在项目实施过程中，需要取消或增加部分工作，对于变动部分费用的减少或增加不影响合同总价，采购人将按照合同总价进行支付。具体取消或增加部分以采购人通知为准。

六、产出成果

1. 单体场所档案；
2. 单体场所隐患报告；
3. 单体场所复核报告；
4. 每季度检查的数据分析及总结报告；
5. 全服务期内的检查情况汇总分析报告；
6. 针对文化体育旅游场所安全管理、安全隐患的培训资料。
7. 每年由乙方负责，派出教员对全体业主进行 1-2 次消防安全知识的培训、并组织消防灭火实操演练。甲方负责组织人员、落实场地。

七、服务期限

服务期限为 1 年，经考核合格后，根据甲方需求可以续签下一年度合同。

付款方式和发票开具方式

1. 付款方式:

1. 每季度完成安全检查并出具检查报告, 采购人验收合格收到正规发票后 10 个工作日内支付合同总价的 20%;

2. 全周期完成安全检查, 隐患排除并验收合格, 完成所有安全相关培训、指导后, 支付合同总价 20% 余款。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限: 壹年 (2022. 01. 01-2022. 12. 31) ;

2. 履行地点: 新北区 ;

3. 履行方式: 现场检查、出具检查成果 。

六、服务管理考核

1. 岗位出勤情况考核

/

2. 服务质量考核

(1) 根据双方约定的检查内容和计划, 如乙方安全检查不到位, 而被上级部门点名指出的、要核减第三方公司对该单位的检查费用;

(2) 如未按双方约定的标准进行检查, 对场所内的隐患未及时发现、而造成安全事故的, 将对乙方的服务评定为不合格

3. 服务满意度考核

/

七、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时, 均被视为保密的, 不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人, 不管本合同因何种原因终止, 本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料, 未经甲方同意, 不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4. 另行签订《保密协议》。

八、甲方权利与义务

(一) 甲方权利:

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换人员, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. _____ / _____

(二) 甲方义务:

1. 负责与本项目有关的第三方的协调, 提供开展服务工作的外部条件。
2. 向乙方提供与本项目有关的资料。
3. _____ / _____

九、乙方权利与义务

一、乙方权利:

1. 乙方在本项目服务过程中, 如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. _____ / _____

二、乙方义务:

1. 应按照本项目采购文件、乙方响应文件要求按期完成本项目工作。
2. 负责组织项目的实施, 保证工作质量满足相关验收相关标准。
3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。
4. _____ / _____

十、违约责任

1. 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行, 那么甲方可要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 1 % 计算, 最高限额为本合同总价的 5 %; 迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

2. 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 那么乙方

可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的___/___%计算，最高限额为本合同总价的___/___%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十一、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列两种方式解决：

1. 将争议提交 新北区劳动仲裁委员会 依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

2. 向（被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称）人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方(采购人)(盖章):

法定代表人:

代理人:

电话:

开户银行:

账号:

单位地址: 新桥街新桥路

日期: 2021.12.30

乙方(中标供应商)(盖章):

法定代表人:

代理人:

电话:

开户银行:

账号:

单位地址: 新北区青奥北路399-5号海城

日期: 2021.12.30

合同备案

代理机构(盖章):

日期:

地址: 江苏省常州市新北区汉江西路118号1号楼3楼

电话: