

政府采购合同

(服务类)

合同书

项目名称：常州市新北区薛家中学易地新建项目全过程跟踪审计服务

甲方：常州市新北区薛家镇人民政府

乙方：江苏中和信工程咨询有限公司

代理机构：常州中采招投标有限公司

签订地：常州市新北区薛家镇

签订日期：2022年1月5日

2021年12月7日，常州市新北区薛家镇人民政府（采购人名称）以竞争性磋商的政府采购方式对常州市新北区薛家中学易地新建项目全过程跟踪审计服务项目进行了采购。经评定，江苏中和信工程咨询有限公司（中标供应商名称）为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市新北区薛家镇人民政府（采购人名称）（以下简称：甲方）和江苏中和信工程咨询有限公司（中标供应商名称）（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 采购文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：常州市新北区薛家中学易地新建项目全过程跟踪审计服务
2. 规模及地点：建筑面积约 65000 平方米，新北区薛家镇薛冶路与丽园路
口；
3. 项目投资总额：33500.00 万元

4. 服务范围：常州市新北区薛家中学易地新建项目全过程跟踪审计服务(包含：跟踪审计服务及结算审计服务，工程相关费用付款审核、结算审核，相关工程的标底审核、跟踪审计及结算审计)；

5. 服务期限：合同签订之日起至整个项目竣工结算审计结束。

三、合同价款

暂按 33.67 万元作为合同价(暂按 3.2 亿元作为工程总价)最终以“苏价服【2014】383 号”规定中“施工阶段全过程造价控制”收费标准×26%计取(最终审计费用以实际审定金额为基数)。

四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：工程开工后，三个月内依据确认过的深化施工图纸对施工单位投标文件中工程量清单中的工程量进行复核，复核结果经采购人确认后三个月内，支付至审计费用的 50%；

工程项目竣工验收合格后，审计完成后三个月内付至合同价的 90%；审计成果经上级主管部门或第三方审计单位复审，质量达到要求后，结算剩余 10%的审计费用，最终质量考核结果：100 分为优秀，奖励 3 万元；小于 100 分且大于等于 67.7 分为良好，不奖不罚；小于 67.7 分且大于等于 34 分为合格，审计费减 3 万元。考核质量标准详见附件。

2. 发票开具方式：6%的增值税专用发票。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限：合同签订之日起至整个项目竣工结算审计结束；

2. 履行地点：常州市新北区薛家镇；

3. 履行方式：/。

六、服务管理考核

1. 岗位出勤情况考核

按采购文件条款执行

2. 服务质量考核

按采购文件条款执行

3. 服务满意度考核

按采购文件条款执行

七、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

八、甲方权利与义务

（一）甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. 无

（二）甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

3. 无

九、乙方权利与义务

一、乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 无

二、乙方义务：

1. 应按照本项目采购文件、乙方响应文件要求按期完成本项目工作。
2. 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。
3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

4. 无

十、 违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 10 %；迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 10 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约

金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十一、 合同内容的变更或者补充条款：

1、在本合同履行过程中，如甲乙双方需对本合同内容补充或者变更，则应协商一致达成书面补充、变更协议。一方直接提出的变更建议未获得对方的书面认可，视为未变更。

2、本合同及补充合同、变更协议如与中标通知书、响应文件（含澄清或者说明文件）、采购文件（含澄清或者修改文件）存在不一致，则以本合同以及补充合同、变更协议内容为准。

十二、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

1. 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；
2. 向（常州市新北区）人民法院起诉。

十三、合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方（采购人）（盖章）：
常州市新北区薛家镇人民政府

法定代表人：

代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

日期： 年 月 日

乙方（中标供应商）（盖章）：
江苏中和信工程咨询有限公司

法定代表人：

代理人：

电 话：0519-88169708

开户银行：江南银行常州局前街支行
帐 号：

8503204217601201000118596

单位地址：江苏省常州市天宁区晋陵北
路1号新天地商业广场A座16楼

日期： 年 月 日

合同备案

代理机构（盖章）：常州中采招投标有限公司

日期：

地址：江苏省常州市新北区汉江西路118号1号楼3楼

电话：0519-86661067