

政 府 采 购 文 件

采购项目编号：CZZCJC2021019

采购项目名称：常高技医药康养学院高技能人才公
共实训基地基础装修采购项目

采 购 人：江苏省常州技师学院

采购代理机构：常州中采招投标有限公司

二〇二一年六月

目 录

一. 磋商邀请函	1
二. 磋商须知	5
三. 项目技术要求和有关说明.....	14
四. 合同条款及格式	21
五. 评分标准	28
六. 响应文件格式	31
友 情 提 醒.....	55

一、磋商邀请函

项目概况

常高技医药康养学院高技能人才公共实训基地基础装修 采购项目的潜在供应商应在常州中采招投标有限公司网(<http://www.czzczb.com/>)获取采购文件,并于 2021 年 6 月 22 日 9 点 30 分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: CZZCJC2021019

项目名称: 常高技医药康养学院高技能人才公共实训基地基础装修采购项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 594829.50 元

最高限价: 594829.50 元

采购需求: 本项目建设在江苏省常州技师学院医药康养学院,以绿色健康时尚为依托,按照(康养服务)江苏省高技能人才公共实训基地的建设标准,突出专业特色。主要建设内容包括:西门厅、过道、长期照护实训室、家庭照护实训室、医院照护实训室、康复护理实训室、母婴照护实训室、社区照护实训室、会议室、东门厅、备件房、临时办公室的设计与装饰装修。具体详见采购文件。

合同履行期限: 自合同签订之日起 100 天。

本项目 不接受 联合体报价。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无
3. 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 采购人的其他特定资格要求: 无。

三、获取采购文件

1. 时间: 2021 年 6 月 10 日至 2021 年 6 月 18 日, 正常工作日上午 8:30 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00 (北京时间, 周末、法定节假日除外)。
2. 地点: 常州市新北区汉江西路 118 号 1 号楼 3 楼 常州中采招投标有限公司。
3. 领购时须提供以下材料:
 - (1) 《投标报名申请表》原件一份 (格式见附件);
 - (2) 提供有效企业法人营业执照复印件加盖公章。
 - (3) 政府采购供应商信用承诺书 (格式见附件, 法定代表人签字并加盖公章)
4. 方式: (供应商可采取以下任一种方式获取采购文件)
 - (1) 现场领购: 提供领购资料至常州市新北区汉江西路 118 号 1 号楼 3 楼常州中采招投标有限公司办理。
 - (2) 网络领购: 若无法现金交纳, 请联系徐女士, 电 话: 0519-86661066。交纳成功后, 将符合要求的领购资料扫描件和报名费交纳凭证一并发送至邮箱: czzczb@126.com。
5. 售价: 人民币伍佰元整 (现金交纳或以公司指定方式支付), 采购文件售后一概不退。

四、提交响应文件截止时间、地点

截止时间: 2021 年 6 月 22 日 9 点 30 分 (北京时间)

地点: 常州中采招投标有限公司 302 (301、302、303) 开标室

五、开启

截止时间: 2021 年 6 月 22 日 9 点 30 分 (北京时间)

地点: 常州中采招投标有限公司 302 (301、302、303) 开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 现场踏勘: 供应商自行踏勘现场。

2. 投标保证金

投标保证金数额: 人民币壹万元整 (在开标时提交付款凭证)

收款单位: 常州中采招投标有限公司

账 号: 32050162970100001741

开户行: 建行常州惠民支行

投标保证金到账截止日期: 2021 年 6 月 21 日 17:00 (以代理机构网银到账时间

为准)

投标保证金交纳方式：银行电汇或转账（备注项目编号）

***投标单位必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间交至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式交纳，禁止第三方代交保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。**

3. 有关本次采购项目的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

4. 疫情防控措施

(1) 对于参与开评标活动的投标人、采购人授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》（格式见附件）并加盖单位公章。请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。各投标人委派人数不得超过 2 人，除投标人授权代表外，其他人员原则上不得进入开评标场所。

(2) 对于参与评标活动的评审专家，在进入公司时，请主动出示当日参与项目评审项目手机短信进入指定场所。进入评标场所前，须如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答专家随机抽取短信而参加评标活动。

(3) 进入采购代理机构办公场所前，凡是参与采购活动的相关人员必须戴口罩并出示“苏康码”，接受本项目采购代理机构的“测温+扫码”并登记，“苏康码”验证结果为红色或体温 $\geq 37.3^{\circ}\text{C}$ 的，严禁进场。应当严格按照疫情期间管理要求，预留进场核验时间，自觉服从采购人、采购代理机构现场安排，进场后请保持安全距离，分散等候，自觉遵守会场纪律。其他事项按照《江苏省财政厅关于做好疫情防控期间开展政府采购活动有关工作的通知》（苏财购〔2020〕13 号）执行。

(4) 因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

5. 为贯彻落实《关于促进中小企业健康发展的指导意见》，发挥政府采购政策功能，促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等法律法规，财政部、工业和信息化部制定了《政府采购促进中小企业发展管理办法》。中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：江苏省常州技师学院

地 址：江苏省常州市新北区嫩江路 8 号

联系方式：倪先生 0519-81162071/13776835697

2. 采购代理机构信息

名 称：常州中采招投标有限公司

地 址：常州市新北区汉江西路 118 号 1 号楼 3 楼

联系方式：0519-86661066

3. 项目联系方式

项目联系人：高女士

电 话：0519-86661069

二、磋商须知

一、遵循原则

公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

二、采购文件

1. 采购文件包括本文件目录所列全部内容，供应商应仔细阅读，并在响应文件中充分响应采购文件的所有要求。

2. 采购文件中的“法定代表人”是指供应商的营业执照或相关部门的登记证明文件中的“法定代表人”或“负责人”。

3. 供应商应在获取采购文件及有关资料后，按要求制作投标文件，对采购文件各项内容做出实质性响应，否则报价无效。

4. 采购文件仅作为本次采购报价使用。

三、采购文件的解释

本文件的最终解释权归常州中采招投标有限公司。

四、采购文件的补充或修正

1. 供应商在收到采购文件后，如有疑问需要询问和澄清，应在响应文件提交截止时间的 15 日前以书面形式向采购人提出，如无疑问，视作供应商完全响应采购文件的条款和要求。

2. 采购人有权对已发出的采购文件进行必要的澄清或修改，可视具体情况延长响应文件提交截止时间，并以更正公告形式通知所有供应商。

3. 采购文件的修改和补充文件将作为采购文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

4. 更正公告以常州中采招投标有限公司网（<http://www.czzczb.com/>）所发布的为准。

五、响应文件的组成

1. 供应商情况说明

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

2. 响应函（格式见附件）

3. 资格、资信证明文件：

（1）关于资格的声明函（格式见附件）；

（2）法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书（格式见附件）；

(3) 具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件;

(4) 供应商近三个月中任意一个月份(不含报价当月)为其法定代表人授权代表缴纳社保的证明(由相关主管部门出具, **新成立公司除外、法定代表人亲自参加报价的除外**);

(5) 供应商近三个月中任意一个月份(不含报价当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的近两年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告(**复印件, 成立不满一年不需提供**);

(6) 供应商近三个月中任意一个月份(不含报价当月)的依法缴纳税收的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明);

(7) 供应商近三个月中任意一个月份(不含报价当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明);

(8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明(**格式见附件**);

(9) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(**格式见附件**);

(10) 采购人签字的《现场勘查签到表》复印件(格式见附件);

(11) 采购人要求的特定资质证明(详见“磋商邀请函”-“申请人的资格要求”)。

4. 报价一览表(**格式见附件**)

5. 明细报价表(**格式见附件**)

6. 技术参数偏离表(**格式见附件**)

7. 评分标准中对应的其它所需证明材料(**如有自行添加**);

8. 采购文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料(**如有自拟并自行添加**);

上述 2-6 项供应商必须按要求全部提供(**如投标人组成联合体投标, 参加联合体的各方均需提供**), 否则响应文件无效。如上述资格证明文件遇年检、换证, 则必须提供法定年检、换证单位出具的有效证明复印件。如上述资格证明文件第(4)(5)(6)

(7) 四项遇有国家相关政策规定可不具备的, 必须提供相关政策规定或相关单位出具的有效证明复印件。供应商法定代表人或法定代表人授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的, 其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证, 或其它可在中国大陆有效居留的许可证明。

六、投标保证金

（一）未按要求提交投标保证金的，其投标将作为无效投标不予参加评审。

（二）未中标的供应商的投标保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内无息退回。

（三）中标供应商的投标保证金，在中标供应商签订合同（合同须由采购代理机构备案）后，5 个工作日内予以无息退还。

（四）供应商出现下列情况之一的，投标保证金不予退还：

1. 在投标有效期内，撤回投标的；
2. 中标后不按采购文件规定提交履约保证金的；
3. 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
4. 投标人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或供应商之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；
5. 供应商被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他供应商合法权益的；
6. 供应商无故缺席投标活动或未按照采购文件规定的开标时间准时到达开标现场；
7. 存在违法违规行为的。

七、响应文件的制作

1. 响应文件共一式叁份，“正本”壹份、“副本”贰份、“U 盘”壹份（电子文件中含全套正本磋商响应文件，未提供视为无效投标，U 盘应单独密封，未提供视为无效投标）。在每一份响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别装订成册并密封。

2. 响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章，封皮上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称。所有响应文件都必须密封盖章。

3. 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，其响应文件将被拒收。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

4. 所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号例外）。

5. 响应文件由供应商按要求如实填写，须有供应商（签章）、法定代表人或法定代表人授权代表签章，方为有效，未尽事宜可自行补充。

6. 如无特别说明，供应商报价一律以人民币为投标结算货币，结算单位为“元”。

7. 报价费用自理。

八、无效响应文件的确认：

供应商有下列情况之一者，响应文件无效：

1. 响应文件封装未按规定标志、密封、盖章的；
2. 响应文件未加盖供应商公章的；
3. 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
4. 不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格、资信证明文件的；
5. 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；
6. 响应文件未按采购文件规定的内容和要求填写的；
7. 响应文件中有采购文件未允许提供的选择性内容；
8. 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜的；
9. 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；
10. 不同供应商的响应文件由同一单位或者同一个人编制的；
11. 不同供应商响应文件内容存在非正常一致、项目组成员出现同一人、响应文件中错误（或异常）一致或雷同、报价呈规律性差异的；
12. 不同供应商的报价资料相互混装、不同供应商的委托代理人、项目负责人以及其他相关人员有在同一个单位缴纳社会保险、同一响应文件中单位名称落款与公章不是同一单位的；
13. 项目（标段）报价总价超过本项目（标段）预算或最高限价的；
14. 提供虚假材料的（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；
15. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
16. 评审委员会认定供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且供应商不能应评审委员会要求在评审现场合理的时间内提供书面说明（必要时评审委员会可要求供应商提交相关证明材料）证明其报价合理性的；
17. 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的；
18. 响应文件内容不全或不符合采购文件中规定的其它实质性要求的；

19. 法律法规和采购文件规定的其它无效情形。

九、磋商、评审

磋商、评审工作由采购代理机构负责组织。

具体磋商、评审事务由依法组建的磋商小组负责。如有争议最终由磋商小组认定。

1. 响应文件的审查

(1) 报价一览表内容与明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(2) 正本与副本不符，以正本为准。

2. 磋商、评审程序

(1) 响应文件初审。初审分为资格性审查和符合性审查。

① 资格性审查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询报价供应商在报价截止时间之前，是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以确定供应商是否具备报价资格。

② 符合性审查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

(2) 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（应当由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。

(3) 磋商小组讨论、确定磋商程序和磋商内容。

(4) 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。磋商轮次由磋商小组视情况决定。

(5) 在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分。如有实质性变动，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求在规定的时间内重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。如有负偏离，将作为无效报价。

3. 评审方法

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商小组遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定供应商的分值；各供应商的评审得分为各评委所评定分值的平均值，并按高低顺序排列，响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商排名第一，为成交单位。若评审得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；评审得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

4. 评分标准

详见第五章 评分标准。

十、确定成交供应商

1. 磋商小组根据采购文件规定的评审方法和评分标准进行评审，按采购文件的要求依法确定成交供应商。

2. 采购代理机构将评审结果通知所有参加报价的未成交供应商，并在常州中采招标投标有限公司网（<http://www.czzczb.com/>）发布成交公告。采购代理机构和磋商小组对未成交原因不做解释。如有质疑，应在法定质疑期限内，即成交公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式（原件）送达采购代理机构，并且针对同一采购程序环节的质疑，须在法定质疑期内一次性提出。质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据（格式详见中国政府采购网《政府采购供应商质疑函范本》）。采购代理机构将在收到符合上述要求的书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。供应商在法定质疑期限外送达的质疑函或法定质疑期限内送达的质疑函不符合上述要求的均为无效质疑，采购代理机构对无效质疑不予受理。如质疑查无实据或供应商捏造事实，提供虚假材料进行恶意举报，不配合或采用不正当手段干扰政府采购质疑的，将记入供应商在江苏省和常州市的政府采购“供应商诚信记录”，并按相关规定处理。

3. 采购代理机构向成交供应商发成交通知书。

4. 报价供应商提交的纸质响应文件将作为存档依据，不予退回。

十一、采购终止

在竞争性磋商采购中，出现下列情况之一的，本次采购活动终止：

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3. 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商数量不符合法律法规要求的；

4. 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的。

十二、签订、履行合同

1. 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。合同须在常州中采招标投标有限公司备案。

2. 成交供应商非因不可抗力未履行采购文件、响应文件和合同规定的义务，一经查实，采购代理机构将根据具体情况提请政府采购管理部门作出相应处理。

3. 成交供应商向采购人缴纳的履约保证金不超过政府采购合同金额的 10%。收取履约保证金的，成交供应商须自成交通知书发出之日起十日内向采购人交纳履约保证金。采购人应当与成交供应商在采购合同中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾期退还履约保证金的违约责任。

4. 中标人向采购人交纳履约保证金人民币 叁 万元整。中标人须自中标通知书发出之日起十日内将履约保证金转账至采购人指定账户。

保管机构：常州市财政局

招标人指定账户名称：常州市财政局

账号：511858219599

开户行：中国银行常州分行营业部

备注栏请填写：江苏省常州技师学院

履约保证金（无息）将在项目结束后，经采购人验收合格并按相关规定扣除罚款后 15 日内返还中标人。

十三、注意事项

成交供应商有下列情形之一的，必须限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

1. 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

2. 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
3. 拒绝履行合同义务的。

十四、成交服务费

1. 采购代理服务收费标准为：

费 率 中标金额（万元）	类 型 标准
100 以下	1. 5%
100—500	1. 2%
500—1000	1. 0%
1000—5000	0. 6%
5000—10000	0. 4%

备注：收费比例按差额定率累进法计算，采购代理服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。按年收费的项目代理服务费按服务期限*年服务费收取。专家评审费按有关规定收取。

2. 成交供应商领取成交通知书时须向常州中采招标投标有限公司交纳采购代理服务费。
3. 公司账户信息

单位名称：常州中采招标投标有限公司

账 号：32050162970100001741

开户行：建行常州惠民支行

十五、政府采购政策功能

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，中小企业在评审时享受扶持政策。

1. 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。
2. 采购人、采购代理机构对于应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当

在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

3. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4. 价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

三. 项目技术要求和有关说明

一、项目概况

本项目建设在江苏省常州技师学院医药康养学院，以绿色健康时尚为依托，按照（康养服务）江苏省高技能人才公共实训基地的建设标准，突出专业特色。主要建设内容包括：西门厅、过道、长期照护实训室、家庭照护实训室、医院照护实训室、康复护理实训室、母婴照护实训室、社区照护实训室、会议室、东门厅、备件房、临时办公室的设计与装饰装修。

最高限价：594829.50 元

二、采购内容及要求

1、采购内容

①整体项目设计（方案设计、深化设计及设计服务等）；

②室内装修：包含所有清单范围内的室内装饰。

2、现场踏勘：采购人不组织，供应商自行踏勘。（项目涉及施工，开标前要求必须现场勘查，并提供采购单位经办人签字的现场勘查签到表（格式详见附件），否则作为无效投标。）

3、总工期要求：自合同签订之日起 100 天。

4、质量要求

设计：满足采购说明及设计规范要求；

施工：一次性验收合格，符合国家相关标准。

质保期：竣工验收合格之日起 2 年。

5、设计要求

（1）设计方案应体现以人为本的原则,要求合理、科学地考虑平面布局与流程,充分满足使用要求；

（2）设计形式传统与现代结合，鼓励采用新技术、新理念科学阐释；

（3）材料要做到节能，符合环保要求和节能观念,满足可持续发展的需要。

6、现场安全文明施工管理

中标人在现场安装施工时，应严格遵守下列各项安全、文明施工条例和制度。

（1）临时用电安全管理

（2）施工防火、动火、电气焊作业安全要求

（3）交叉作业安全要求

- (4) 高处、高空作业安全防护要求
- (5) 现场器具存放技术要求
- (6) 电动、气动手持工具使用安全要求
- (7) 临边井口作业安全要求
- (8) 装修装饰工程安全技术要求
- (9) 起重运输安全技术要求
- (10) 安全标识文明施工安全要求
- (11) 施工人员入场安全教育与培训
- (12) 现场安全、文明施工管理与检查制度

7、付款方式：

本项目以人民币付款。签订合同后 7 个工作日内，付合同金额的 30%；项目验收完毕后 7 个工作日内，付合同金额的 67%；项目验收合格一年后付合同金额的 3%。

8、售后服务要求：保修及维保服务期内，接到采购人售后服务通知后，24 小时内到达现场。

9、施工人员要求：

(1) 所有施工人员必需提前如实填报人员情况排查表，必须为在常人员或外地返常隔离期满无异常人员，确保身体健康状况良好，确保无来自疫区、与来自疫区的人有密切接触的人员、与感染或疑似患者有接触的人员以及本身患有发热及咳嗽症状的四类人员；

(2) 严格执行市政府的各项防控规定进行施工。

三、项目清单

一	西门厅	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	门厅广告字	项				雪弗板制作门口广告字
2	门厅处瓷砖拆除	平方				人工拆除 垃圾外运
3	西门厅背景轻质砖隔墙	m ²				轻质砖隔墙到顶
4	西门厅背景格栅板	m ²				成品格栅板（实木格栅板）
5	墙面乳胶漆	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
二	过道	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	顶面扣板吊顶	m ²				600*600 铝扣板吊顶

2	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
3	封门头	项				龙骨、辅料、欧松板(刷防火涂料)、石膏板。
三	长期照护实训室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	墙面阴阳角找平、底料、面料打底(非耐水成品腻子)	m ²				【底料】成品腻子,满批一遍,批嵌,打磨;【面料】成品腻子,满批两遍,批嵌,打磨;墙顶面应平整,无明显凹凸感,阴阳角顺直
3	对开木门	樘				生态木门(含门楣、五金)
4	包梁处理	m ²				龙骨、辅料、欧松板(刷防火涂料)、石膏板。
5	石膏板隔墙	m ²				石膏板隔墙
6	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板,国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨(刷防火涂料)、欧松板(刷防火涂料)。
7	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子,满批一遍,批嵌,打磨;【面料】成品腻子,满批两遍,批嵌,打磨;墙顶面应平整,无明显凹凸感,阴阳角顺直
四	家庭照护实训室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	墙面阴阳角找平、底料、面料打底(非耐水成品腻子)	m ²				【底料】成品腻子,满批一遍,批嵌,打磨;【面料】成品腻子,满批两遍,批嵌,打磨;墙顶面应平整,无明显凹凸感,阴阳角顺直
3	对开木门	樘				生态木门(含门楣、五金)
4	石膏板隔墙	m ²				石膏板隔墙
5	包梁处理	m ²				龙骨、辅料、欧松板(刷防火涂料)、石膏板。
6	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板,国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨(刷防火涂料)、欧松板(刷防火涂料)。
7	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子,满批一遍,批嵌,打磨;【面料】成品腻子,满批两遍,批嵌,打磨;墙顶面应平整,无明显凹凸感,阴阳角顺直
五	医院照护实训室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	墙面阴阳角找平、底料、面料打底(非耐水成品腻子)	m ²				【底料】成品腻子,满批一遍,批嵌,打磨;【面料】成品腻子,满批两遍,批嵌,打磨;墙顶面应平整,无明显凹凸感,阴阳角顺直

3	对开木门	樘				生态木门（含门楣、五金）
4	包梁处理	m ²				龙骨、辅料、欧松板（刷防火涂料）、石膏板。
5	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板，国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨（刷防火涂料）、欧松板（刷防火涂料）。
6	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
六	康复护理实训室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	墙面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
3	对开木门	樘				生态木门（含门楣、五金）
4	包梁处理	m ²				龙骨、辅料、欧松板（刷防火涂料）、石膏板。
5	隔断移门	m ²				定制隔断移门
6	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板，国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨（刷防火涂料）、欧松板（刷防火涂料）。
7	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
七	母婴照护实训室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	地面防水	m ²				地面防水卷材
3	墙面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
4	对开木门	樘				生态木门（含门楣、五金）
5	石膏板隔墙	m ²				石膏板隔墙
6	定制水池柜	m ²				定制水池柜（含石英石台面）
7	水槽	套				水槽
8	包梁处理	m ²				龙骨、辅料、欧松板（刷防火涂料）、石膏板。
9	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板，国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨（刷防火涂料）、欧松板（刷防火涂料）。

10	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
八	社区照护实训室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	墙面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
3	对开木门	樘				生态木门（含门楣、五金）
4	包梁处理	m ²				龙骨、辅料、欧松板（刷防水涂料）、石膏板。
5	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板，国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨（刷防水涂料）、欧松板（刷防水涂料）。
6	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
九	会议室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	地面 pvc 地板	m ²				pvc 地板
2	墙面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
3	轻质砖隔墙	m ²				轻质砖隔墙到顶
4	顶面石膏板造型顶	m ²				人工费、纸面石膏板，国标轻钢龙骨及造型局部木龙骨（刷防水涂料）、欧松板（刷防水涂料）。
5	顶面造型顶油漆	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
十	东门厅	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	墙顶面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
十一	备件房	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	墙顶面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直

2	定制防盗门	樘				定制防盗门
十二	临时办公室	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	墙面阴阳角找平、底料、面料打底（非耐水成品腻子）	m ²				【底料】成品腻子，满批一遍，批嵌，打磨；【面料】成品腻子，满批两遍，批嵌，打磨；墙顶面应平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直
十三	基础	单位	数量	单价	金额	备注说明
1	电器线路敷设材料（全部重排）	m ²				阻燃电线：强弱电红蓝 PVC 线管及线盒，普通插座采用 2.5 平方，灯线采用 2.5 平方。厨房、卫生间单放 4 平方进线。【大功率电器用单放 4 平方/6 平方另计】
2	电器线路敷设人工（全部重排）	m ²				人工费【按图纸及甲方要求施工】
3	水管管路改造敷设材料（顶上走管）	m				六分 PPR 管道：1、6 分 PPR 【热水管】冷热水保温管保护 2、区域为 6 分管及配件 3、封槽前需打压 30 分钟，压力 10 公斤，智能试压无掉压为合格。
4	水管管路改造敷设人工（顶上走管）	m				水管走顶，需要大梁打孔穿过水管；墙、地面开槽布管，按水平、垂直，尽量避免交叉布局。
5	弱电铺设材料	m ²				PVC 线管、广电专用电视线、网线，由进线处单放；不含甲方智能化布线
6	弱电铺设人工	m ²				全部重排，人工费
7	打孔	项				人工及辅料
8	水电开槽	项				人工及辅料
9	灯具	项				灯具 根据现场吊顶及布置
10	开关面板	项				开关面板 《施耐德》
11	窗帘	项				窗帘 根据要求定做
12	定制扶手	项				暂估 根据要求定做
13	敲墙	平方				人工拆除 垃圾外运
14	敲墙处粉刷	项				敲墙处瓦工粉刷
15	轻质砖隔墙	平方				轻质砖隔墙到顶
16	窗户五金配件	项				原窗户五金配件损坏的替换
合计	基础类工程总计：					

注：

1. 以上清单仅供参考，供应商应结合设计方案制定本项目清单。
2. 投标报价应包括人工、材料费、机械费、措施费、工程建设其它费用、管理费、利

润、工程排污费、规费、税金等完成本项目的一切费用；维保费用包含服务期限内全部人工、材料、检测、税金以及故障修复所涉及的一切费用。

四. 合同条款及格式

合同编号：_____

参考格式

政府采购合同

项目名称：_____

甲方：_____

乙方：_____

代理机构：_____ 常州中采招标投标有限公司

签订地：_____

签订日期：_____年____月____日

____年____月____日，____（采购人名称）以____（采购方式）对____（同前页项目名称）____项目进行了采购。经评定，____（中标供应商名称）为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经____（采购人名称）（以下简称：甲方）和____（中标供应商名称）（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

第一条 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议
2. 中标通知书（如有）
3. 乙方提交的投标文件（含澄清或者说明文件）
4. 招标文件（含澄清或者修改文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 施工图纸
7. 工程量清单
8. 工程报价单或预算书
9. 组成合同的其他文件

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 合同标的内容

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 承包范围：_____；
4. 工期：____天。

本工程自 20 年 月 日开工，于 20 年 月 日竣工。

第三条 合同价款及支付方式

1. 本合同总价为：¥_____元（大写：_____元人民币）。
2. 付款方式：

第四条 乙方工作内容

1. _____
2. _____
3. _____

第五条 关于材料供应的约定

第六条 质量保证

1. 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；
2. 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

第七条 履约验收

1. 本项目由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。
2. 验收依据为本项目招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第八条 保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。
2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。
3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

第九条 甲方权利与义务

一、甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. _____

二、甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

3. _____

第十条 乙方权利与义务

一、乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. _____

二、乙方义务：

1. 应按照本项目招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2. 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。

3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

4. _____

第十一条 履约保证金

1. 乙方在签订本合同之日，向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金 _____ 元整。

2. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3. 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后 5 个工作日内无息退还给乙方。

第十二条 违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要

求乙方支付违约金，违约金按付款额的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按付款额的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

第十三条 合同变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 4 9 条、第 5 0 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十四条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1 种方式解决：

1. 将争议提交常州仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；
2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十五条 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效（需加盖骑缝章）。

第十六条 其他

本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方、代理采购机构各执壹份。

本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

（此页无正文，为_____项目名称_____合同的签字盖章页）

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

代理人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：

日期：

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

代理人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：

日期：

合同备案

代理机构（盖章）：

日期：

地址：江苏省常州市新北区汉江西路 118 号 1 号楼 3 楼

电话：

五. 评分标准

采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100。

价格扣除：①对小型和微型企业产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号）。

②监狱企业视同小型、微型企业，对其产品价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的监狱企业，应当按照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

③残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对其产品价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的残疾人福利性单位，应当按照《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定提供《残疾人福利性单位声明函》。

同一供应商，上述三项价格扣除优惠不得重复享受。

项目	分值	评审标准	备注
价格	35	采用低价优先法计算,即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×35%×100(精确到两位小数位,两位小数后四舍五入)。 注:评标小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,供应商不能证明其报价合理性的,评标小组将其作为无效报价处理。	
项目负责人	3	项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证(B证),提供供应商为拟派项目负责人缴纳近三个月中任意一个月社会基本养老保险的参保缴费证明(加盖社保部门签章或电子签章),成交后不得更改项目负责人,得3分。	
成功案例	6	供应商自2018年起的同类型设计装修项目,每个案例得2分,最高得6分。 注:响应文件中须提供上述合同的复印件并加盖供应商公章,时间以合同签订时间为准,原件备查。	
项目设计方案与施工方案	40	设计理念满足采购方使用要求,现场效果图绿色健康,架构层次清晰,紧扣本项目特征和功能需求;体现自身的工作特点,契合需求,布局清晰,动线合理,色彩、核心元素运用得当,效果美观。优秀得13-15分,良好得6-12分,一般得1-5分,没有得0分。	
		方案演示讲解 由设计师讲解设计理念及施工方案,设计理念主题明确,构思、形式新颖,很好的体现江苏省常州技师学院医药康养学院“绿色健康”的理念,突出专业特色。方案讲解对设计理念立意准确,构图布局合理,实时特征明显,艺术感染力强得8-10分;总体设计理念一般,对设计要求理解的体现一般得5-7分;方案演示讲解一般得1-4分,没有0分。 注:演示现场提供投影幕布,其他需供应商自行准备。以PPT、视频等形式演示。	
		设计方案效果图 设计方案效果图全面效果好,符合设计范围要求,富有创造力,造型新颖,图案肌理、材质、色调和谐统一,得13-15分; 设计方案效果图完整效果良好,绝大部分符合设计范围要求,具有一定的创造力,造型较好,图案肌理、材质、色调统一,得6-12分; 设计方案效果图基本完整效果一般,基本符合设计范围要求,创造力一般,造型一般,有一定的图案肌理、材质及色调得1-5分。(请提供至少3张效果图)。	
施工组织设计	6	投入计划与进度计划呼应,较好满足施工需要,调配投入计划合理准确。优秀得4-6分; 投入计划与进度计划呼应,基本满足施工需要,调配投入计划基本合理准确。良好得1-3分;	

项目	分值	评审标准	备注
		投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。没有0分。	
	6	针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范正确、清晰，文明施工、安全生产制度及措施齐全，且配备专人负责。优秀得4-6分； 针对项目实际情况，有具体、完整、合理的措施，采用规范正确，文明施工、安全生产制度及措施基本齐全，且配备专人负责。良好得1-3分； 文明施工、安全生产措施不力，采用规范不正确，制度不齐全，无专人负责。不合格0分。	
售后服务	4	供应商提供详细的售后服务方案。由评委根据供应商售后人员配置、服务平台、技术能力和时间响应保障等方面综合评判，分三个等级。 服务方案详细可行，能为用户提供完善的维护维修和技术保障服务，得3-4分； 服务方案详细较可行，为用户提供较普通的维护维修和技术保障服务，得2分； 服务方案简单，仅能为用户提供有限的售后服务，得1分； 未提供不得分。	

注：

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件并加盖公章，要求“原件或公证件备查”的须在投标截止前将相关原件或公证件随同投标文件一并提交以供评委会备查，过时不予接收。

2、评标时，未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评标依据，不得分。

3、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

六. 响应文件格式

响 应 文 件

项 目 编 号:

项 目 名 称:

报 价 人:

日 期:

响应文件主要目录

- 一、供应商情况说明
- 二、资格审查响应对照表
- 三、符合性审查响应对照表
- 四、评分索引表
- 五、资格、资信证明文件
- 六、报价一览表
- 七、明细报价表
- 八、技术参数响应及偏离表
- 九、商务条款响应及偏离表
- 十、技术方案、服务承诺、培训承诺
- 十一、其他格式附表

一、供应商情况说明

供应商简要情况介绍，含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等、人员情况、典型项目等。供应商自行以文字形式说明。

二、资格审查响应对照表

序号	资格审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
通用资格条件			
1	法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书		
2	具有独立承担民事责任能力的供应商营业执照或相关部门的登记证明文件复印件		
3	缴纳社保的证明（由相关主管部门出具，新成立公司除外、法定代表人亲自参加报价的除外）		
4	供应商近三个月中任意一个月份（不含报价当月）的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的近两年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告（复印件，成立不满一年不需提供）		
5	供应商近三个月中任意一个月份（不含报价当月）的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）		
6	供应商近三个月中任意一个月份（不含报价当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）		
7	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明		
8	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明		
...			
特定资格条件			
1	未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（提供网页截图）		
2	投标人资格要求涉及的其它证明材料		
...			
其他资格条件			
1	关于资格的声明函		
2	响应函		
			

三、符合性审查响应对照表

序号	符合性审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
1	采购需求中必须满足的实质性要求（每条详细列出的内容）		
2			
3			
4			
5			

四、评分索引表

序号	评分项目	评分标准	在响应文件中的页码位置

注：本表仅纸质投标（响应）文件需要提供。

五、资格、资信证明文件

1、资格证明文件目录

1、资格证明文件目录

文件 1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 2 供应商近三个月中任意一个月份(不含报价当月)的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的近两年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告（复印件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供，成立不满一年不需提供）

文件 3 供应商近三个月中任意一个月份(不含报价当月)的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 5 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）

文件 6 关于资格的声明函（原件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需加盖公章）

文件 7 法定代表人资格证明书（原件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需加盖公章）或法人授权委托书（原件，如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需加盖公章），供应商连续三个月(至少包含近三个月中任意一个月份(不含报价当月))为其法定代表人授权代表缴纳社保的证明（由相关主管部门出具，**新成立公司除外、法定代表人亲自参加报价的除外**）

文件 8 联合体协议（以联合体形式参加投标的提供，参加联合体的各方均需加盖公章，原件）

文件 9 本项目投标人资格要求涉及的其它证明材料（如有）

以上资格证明文件中要求加盖公章的，必须加盖公章；如供应商组成联合体参加投标，则联合体各方均须加盖公章，否则视为无效投标。

2、非实质性资信证明文件目录

格式 1 《中小企业声明函》（格式见附件）

格式 2 《残疾人福利性单位声明函》（格式见附件）

六、报价一览表

供应商名称（盖章）： _____

采购项目编号： _____

项目名称	总报价(小写)
总报价（大写）：	

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）： _____

七、明细报价表

供应商名称（盖章）：_____ 采购项目编号：_____

序号	名称	品牌型号	性能指标	数量	单价	总价
1						
2						
...						
合计						
完工期						
项目整体质保期						
服 务 承 诺	1. 质量 2. 安装 3. “三包”(包修、包退、包换) 4. 其他承诺 (以上是主要承诺, 供供应商参考, 供应商应在满足采购文件要求的基础上, 根据自己单位的情况作出具体承诺)					

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

注：（1）供应商应当根据“项目技术要求和有关说明”的内容在上表中详细填写；
（2）表格不够可自行延长。

八、技术参数响应及偏离表

供应商名称（盖章）：_____ 采购项目编号：_____

名称	采购要求	实报内容	偏离说明

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

注：

- （1）本表不得删除；
- （2）如无任何技术偏离，请于本表 “偏离说明” 中注明 “无偏离”；
- （3）如有技术偏离项，请于本表中列明偏离内容，如需要可自行延长，其余无偏离内容不须赘述。

九、商务条款响应及偏离表

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
质保期			
售后技术服务要求			
交付时间及地点			
付款条件			
备品备件及耗材等要求			
其他			

十、技术方案、服务承诺、培训承诺

（内容格式自定）

.....

十一、其他格式附件

（一）响应函（格式）

响应函

致常州中采招投标有限公司：

我方收到贵方编号_____采购文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加此项目的报价。

一、我方愿意按照采购文件的一切要求，提供本项目的报价，总价见《报价一览表》。

二、我方愿意提供采购文件中要求的文件、资料。

三、我方同意按采购文件中的规定，本响应文件报价的有效期限为报价截止之日起90天。

四、如果我方的响应文件被接受，我方将履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成交货任务。

五、我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国合同法》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和合同条款履行自己的全部责任。

六、我方认可并遵守采购文件所有的规定。

七、我方愿意按采购文件的规定填写《投标（报价）承诺函》。如我方在报价截止期后撤回响应及成交后拒绝遵守报价承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则接受政府采购监督管理部门的处理。

八、如果我方被确定为成交供应商，我方愿意向采购人交纳履约保证金。且我方如无不可抗力，又未履行采购文件、响应文件和合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按采购文件的相关要求对我方进行的处理。

九、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通、决不向采购人、采购代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

十、如果我们中标，我们将按照采购文件的规定向贵公司支付采购代理服务费；为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

电话：

传真：

通讯地址：

邮编：

(二) 关于资格的声明函（格式）

关于资格的声明函

常州中采招投标有限公司：

我公司（单位）参加本次项目（项目编号：_____）政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司（单位）愿针对本次项目进行报价，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

备注：上述所称“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(三) 联合体协议 (格式)

联合体协议

(联合体中各供应商全称) 在此达成以下协议:

1、我们 (供应商 1), (供应商 2) ,自愿组成联合体, 参加江苏省政府采购中心组织的采购编号为 (编号全称), (项目全称) 项目的政府采购活动, 我联合体指定 (供应商*) 为牵头单位 (牵头单位必须为联合体成员)。

2、若我们联合中标、成交, (供应商单位 1 全称) 实施项目中 (工作内容) 部分工作, 并承担相应的责任。(供应商单位 2 全称) 实施项目中 (工作内容) 部分工作, 并承担相应的责任……。 (注: 联合体中各供应商都应明示所承担的工作和相应的责任)。

3、其中 (小型、微型企业/残疾人福利性单位/监狱企业全称) 为 (小型、微型企业/残疾人福利性单位/监狱企业) 企业, 且我们约定该公司/单位所承担的合同金额将占本项目合同总金额的 %。

单位名称 (公章):

日期: 年 月 日

(四) 法定代表人资格证明书/法定代表人授权委托书 (格式)

法定代表人资格证明书

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。为实施 _____ 项目 (项目
编号： _____) 的工作，签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合
同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：(公章)

法定代表人签字或盖章：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证复印件：

法定代表人身份证复印件 (正面)	法定代表人身份证复印件 (背面)
------------------	------------------

备注：

1. 法定代表人参加报价时，需携带法定代表人资格证明书和本人身份证原件。
2. 代理人参加报价时，需携带法定代表人授权委托书和本人身份证原件。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表
供应商授权_____（被授权代表姓名）为_____项目（项目编
号：_____）报价的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的报价、参与协商、
签约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签字负全部责任。

我公司（单位）对被授权代表的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达贵公司以前，本授权书一直有效，被授权代表签署的所有文件
（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权代表情况：

姓名：_____性别：_____电话：_____职务：_____

单位名称（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

法定代表人（签字或盖章）：_____

代理人（签字或盖章）：_____

代理人身份证复印件：

被授权代表身份证复印件（正面）	被授权代表身份证复印件（背面）
-----------------	-----------------

备注：

1. 法定代表人参加报价时，需携带法定代表人资格证明书和本人身份证原件。
2. 代理人参加报价时，需携带法定代表人授权委托书和本人身份证原件。

(五) 中小企业声明函 (格式)

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员___人, 营业收入为___万元, 资产总额为___万元¹, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员___人, 营业收入为___万元, 资产总额为___万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东 为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期: _____年____月____日

注: 投标人如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的, 价格将不做相应扣除。为便于开标, 本表可以另行单独密封。

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(六) 残疾人福利性单位声明函 (格式)

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：_____年____月____日

(七) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明 (格式)

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(八) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(九) 项目人员配置表 (格式)

项目人员配置表

供应商名称 (盖章): _____ 采购项目编号: _____

序号	姓名	年龄	本项目职责	持有证书

法定代表人或被授权代表 (签字或盖章): _____

注:

1. 表格不够可自行延长。
2. 上表内容须提供近三个月中任意一个月份 (不含报价当月) 经社保部门确认的社保缴纳名单复印件 (标注各人员所处位置) 和相关证书复印件作为填列证明材料, 证明材料请附在本表之后。

(十) 疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	☐ 采购人代表 ☐ 投标人代表 ☐ 评标专家		
参加： ☐ 开标 ☐ 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 ☐ 有 ☐ 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ ☐ 否 ☐ 是 ， 到达时间为： _____			
近 14 天内是否离开过常州？ ☐ 否 ☐ 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ ☐ 否 ☐ 是 ， 接触时间为： _____			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。 申报人（签名）： 单位（公章）： 日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究法律责任。

(十一) 现场勘查签到表

现场勘查签到表				
招标编号:				
项目名称:				
公司名称	时间	联系人	联系电话	身份证号

注：投标人投标时必须提供经采购单位经办人签字的《现场勘查签到表》原件，否则作为无效响应。

采购单位经办人签字:

现场勘查日期:

友 情 提 醒

各供应商：

您好！

为了提高贵单位的响应文件的有效性，减少不必要的无效报价，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记采购文件上表述的各项事宜时间节点，特别是开标时间和地点，迟到的将一律不能进入开标室。
2. 响应文件应按要求密封，U 盘单独密封，并在封袋上加盖供应商公章。
3. 响应文件须按采购文件《二、供应商须知》及《六、响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。响应文件封袋须加盖供应商公章。
4. 响应文件中的证明文件及资料需提供复印件并加盖公章，有要求提供原件或公证件的必须将原件或公证件携带至开标现场备查或核查。
5. 需要提供样品的，请严格按采购文件要求提供，同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。
6. 因采购文件文字表述有限，鼓励您现场踏勘，可以在投标前充分了解现场环境、项目进度和质量要求等信息，为贵单位有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。
7. 设定最高限价的，超过限价一律废标。
8. 请精心仔细审阅采购文件，特别是加粗部分的文字。如有疑问，请按采购文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎贵单位对招标采购组织工作提出宝贵意见和建议。电话：0519-86661066
最后祝贵单位投标成功！

本采购文件的最终解释权归常州中采招投标有限公司所有。

（全文完）