常州一院项目需求

一、项目概述

项目名称：常州一院消防维修保养

项目预算：300000元/年

服务范围：全院消防系统及设施设备

合同履行期限：贰年，合同一年一签

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、特定的行业资质或设备要求

1.在江苏消防网官网内备案，并在社会消防技术服务信息系统内服务类型中有消防维保内容。

2.工作场所建筑面积不少于200平方米；

3.项目负责人由一级注册消防工程师担任；

4.技术人员需持有《消防工程作业人员操作证书》，且具备消防设施专业知识、熟悉设备设施控制原理和保养要求。

三、技数参数、实施方案、配置条件、计划进度等

建筑总面积324359.76平方米，其中本院部318082.16平方米、广化桥学生宿舍3461.6平方米、博爱路学生宿舍2816平方米。

依照《中华人民共各国消防法》和各级消防部门颁发的行业规定规范地开展维保工作，确保我院全部消防设备、设施良好运行，并达到以下范围要求: 1、火灾自动报警系统；2、消防供水设施；3、消火栓系统；4、自动喷水灭火系统；5、防排烟系统；6、气体灭火系统；7、应急照明及疏散指示；8、防火分隔设施；9灭火器；10、水喷雾灭火系统；11、自动定位 跟踪射流灭火系统；12维护保养档案；13各消防设备设施和系统功能须符合消防部门的检查要求，无任何消防安全事故发生。包括但不限于消防系统及设备设施，其他建筑消防设施等所有消防设施的维保内容。

四、 售后服务要求

负责我院所有消防设备、设施的维修保养工作。1、配备中级及以上的消防专业技术人员常住现场（可协助办医院临时饭卡，费用自理），白天（早晨08：00-17：00）有2人在一院巡查检查，夜晚30分钟内响应，人员固定，未经允许不得更换，每日针对重点部位按消防规范要求进行巡查，能够及时处理现场存在的故障。有计划的完成维保检测任务，做到周计划月总结，确保消防设备设施正常运转。2、维保单位负责派住工作人员的工资、补贴和福利待遇及安全防护所产生的一切费用、人身安全责任（日常工作和上下班路途中等）。 3、有协助医院组织的职工消防安全教育培训和演练等工作义务，每年2次。4、维保巡查台帐齐全规范，符合消防安全检查要求。

服务期限：二年。一年服务期满前一个月，经医院保卫处综评定为合格的，可再续签下一年合同，合同一年一签。

五、付款方式

合同签订后，每半年的第六个月内支付总维保费用的50%，待合同期满后一周内付清余款。

**六、报价清单表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 系统名称及子项名称 | | 检测内容 | 维护保养标准 | 频次 | 报价（元） |
| 1 | 火  灾  自  动  报  警  系  统 | 消防供配电设施 | 检查消防主、备电源工作状态，检查备用发电机启动装置的外观和工作状态。检查发电机燃料储备间的环境，检查发电机房的环境，检查配电房、UPS电池室的环境，检查消防设备未端配电箱切换装置工作状态。 | 手动切断配电箱（柜）电源，应切断本防火分区消防用电设备，不应切断其他防火分区及其他无关设备电源。设有主、备电自动切换装置的消防设备配电箱，切断主电源，观察备用电源自动投切情况及相关设备运行情况；恢复主电，查看自投自复式装置的备电应断开正常，各仪表、指示灯显示应正常，对自投非自复式装置，切断备电，应恢复主电正常工作。手动启动发电机房设置的通风设施，运行应正常。检查火灾报警控制器、消防联动控制器、用户信息传输装置、图形显示装置及非火灾报警控制器供电的火灾显示盘的自带电源的以下功能：断开主电电源，使控制器处于备电工作状态，应能显示“主电故障”、“备电工作”；恢复主电，使控制器处于主电工作状态，应能正常恢复，显示“主电工作”。确认消防设备应急电源处于正常监控状态，断开主电源，同时启动秒表计时，5s后应能自动切换到电池组供电；恢复主电，消防设备应急电源应能切换到主电源供电。消防设备电源监控器应能正常接收、显示其监控的所有消防用电设备的主电源和备用电源的实时工作状态信息。 | 周 |  |
| 消控室报警主机 | 消防电源主电源、备用电源工作状态正常，标志明显。试验主备电切换功能 ，消防电源主、备供电能力测试。  主机外观状态。检查系统配置是否正确。检查主机的基本功能（自检、消音、复位、报警、联动等）是否正常。检查主机的仪表显示、状态指示灯等的工作状态。检查打印机功能是否正常。检查主机接线是否符合标准。 | 状态显示正常。机自检、消音、复位、报警、联动等功能正常。打印机功能正常。主机接线符合标准。接地保护正确。a） 清扫控制器（柜）外表面灰尘，用吹尘器或刷子清除柜内灰尘杂物。 b） 对电路模板、组件、电池、操作面板和控制开关进行紧固，紧固接触线头和接线端子的接线螺丝，对线标进行整理，使其保持清晰。 | 周 |  |
| 消防联动控制器 | 试验联动控制器及控制模块的手动、自动联动控制功能，试验控制器显示功能，试验电源部分主、备电源切换功能，备用电源充、放电功能。 | A） 清扫控制器（柜）外表面灰尘，用吹尘器或刷子清除柜内灰尘杂物。 b） 对电路模板、组件、电池、操作面板和控制开关进行紧固，紧固接触线头和接线端子的接线螺丝，对线标进行整理，使其保持清晰。 | 周 |  |
| CRT显示装置 | 检查CRT硬件设备是否正常，检查用户图形监控界面显示是否正常，检查系统的数据通信状态是否正常，检查系统的数据是否备份 | CRT硬件设备运行正常。CRT显示报警点位和地理位置正确，无故障。系统的数据通信功能正常。抽查报警显示点位10% | 周 |  |
| 感烟感温火灾探测器 | 采用专用检测仪器对各防区感烟、感温火灾探测器进行加烟或加温抽检，试验探测器的动作探测器动作灵敏  报警主机和火灾显示盘报警准确，无故障 | 探测器表面应无腐蚀、涂覆层脱落等机械损伤，标志应清晰，安装应牢固。探测器周围应无遮挡物或干扰源。探测器动作灵敏，报警主机和火灾显示盘报警准确，无故障。独立式感烟探测器外观三色指示灯应正常显示（红色：火警报警；黄色：故障报警；绿色：正常监控）。抽查10%。 | 月检  （日巡查） |  |
| 警报装（消防警铃、声光报警器） | 检查警报装置外观状态。  试验火灾警报装置的警报功能。 | 警报装置外观状态正常。测试时声、光警报正常。声光警报器安装应牢固可靠，表面不应有破损。 | 月检  （日巡查） |  |
| 火灾显示盘 | 层显外观是否完好，通讯是否正常、巡检灯是否闪亮 | 巡检灯闪亮和报警主机通讯正常。火警时能准确报警，位置显示准确。层显外观完好。巡检灯闪亮和报警主机通讯正常，火警时能准确报警，位置显示准确。 | 月检  （日巡查） |  |
| 手动报警按钮 | 检查手动报警按钮外观状态。  测试手动报警按钮的功能。  测试电话插孔的功能。 | 报警回路、区域显示正确，状态正常、无故障。联动功能正常。消防插孔电话与消防电话主机通话正常。手动报警按钮外观状态正常。报警回路、区域显示正确，状态正常、无故障。联动功能正常。消防插孔电话与消防电话主机通话正常。手动报警按钮组件应完整，有明显标志，安装应牢固，无明显松动，无倾斜。 | 月检  （日巡查） |  |
| 非消防电源切断 | 检查非消防电源的切断功能 | 非消防电源的切断功能正常。信号能正常反馈至报警主机。非消防电源的切断功能正常。信号能正常反馈至报警主机。 | 季 |  |
| 消防电话 | 检查电话主机面板是否完好，指示灯是否正常有无故障。分机设备与主机是否能正常通话。拨打‘119’功能。主机面板显示正常，分机与主机能正常通话，语音清晰。拨打‘119’功能正常 | 主机面板显示正常，分机与主机能正常通话，语音清晰。拨打‘119’功能正常。 | 月 |  |
| 消防广播 | 检查消防广播面板是否完好，指示灯是否正常。检查广播播放及切换功能。检查备用功放是否齐全，功能是否正常。 | 消防广播主机面板完好，指示灯正常。强制切换功能正常。应急广播在火灾时能正常播放，语音清晰。备用功放齐全，功能正常。 | 月 |  |
| 2 | 消  防  供  水  设  施 | 消防水池 | 检查水池的水位器是否正常，察看水位是否正常，检查普通浮球阀、水力遥控浮球阀是否能给水池正常补水。液位检测装置报警功能 | 水池能正常补水，水位器工作正常，水位标尺数字清楚，消防储备水位符合要求。普通浮球阀、水力遥控浮球阀的工作状态正常；水位控制在设计规定的范围之内。检修梯子应无腐蚀、腐烂、锈蚀、机械损坏。 | 月检  （日巡查） |  |
| 消防水箱 | 核对储水量、自动进水阀进水功能、模拟消防水箱出水，测试消防水箱供水 能力、液位检测装置报警功能。 | 水箱能正常补水，水位器工作正常，水位标尺数字清楚，消防储备水位符合要求。普通浮球阀、水力遥控浮球阀的工作状态正常；水位控制在设计规定的范围之内。检查承重结构、孔口、基础、检修通道或梯子，应无腐蚀、腐烂、锈蚀、机械损坏。检查水箱内部，应无沉淀物、杂物，应无冻结现象。 | 月检  （日巡查） |  |
| 消火栓泵和消火栓稳压泵 | 检查消火栓泵和消火栓稳压泵的外观、铭牌及标识牌是否完好；手盘水泵轴是否转动灵活；检查水泵是否有两路吸水管；检查水泵轴承是否有漏水、漏油现象；泵房环境温湿度正常。 | 检查消防水泵外观，应无锈蚀，无漏水、渗水等情况。检查消防水泵标识，标识应清楚，铭牌应清晰。 消防水泵应安装牢固，紧固螺丝无松动。检查水泵电机外观，标识应清楚，铭牌应清晰。检查消防水泵接地线，应安装牢固。 | 月检  （日巡查） |  |
| 消火栓泵和消火栓稳压泵的控制柜 | 检查外观，检查电器元件、仪表、显示指示灯、状态是否正常。检查水泵控制柜的控制功能，测试控制柜的报警功能。 | 控制柜外观完好、清洁、无灰尘，水泵启停正常，主备泵切换功能正常，状态显示信号准确。水泵启停正常。主备泵切换功能正常。  状态显示信号准确。 | 月检  （日巡查） |  |
| 消火栓气压水罐 | 检查气压罐外观干净无锈蚀，铭牌及标识牌是否完好，压力表、安全阀是否正常，检查气压罐工作是否正常。能根据设定的压力自动启停稳压泵 | 压力表显示正常。安全阀功能正常。能根据设定的压力自动启停稳压泵。气压罐外观整洁、完好，铭牌及标识牌完好，压力表显示正常、安全阀功能正常，能根据设定的压力自动启停稳压泵。 | 月检  （日巡查） |  |
| 巡检控制柜 | 检查外观、铭牌及标识牌是否完好，检查电器元件、仪表、显示指示灯、状态是否正常。检查水泵控制柜的控制功能，测试控制柜的报警功能。消防与巡检工作状态切换功能正常。设定的巡检周期、巡检时间能自动启动喷淋泵，防止喷淋泵长期未启动造成因锈蚀而卡死。 | 水泵启停正常。消防与巡检工作状态切换功能正常。根据设定的巡检周期、巡检时间能自动启动喷淋泵，防止喷淋泵长期未启动造成因锈蚀而卡死。状态显示信号准确控制柜外观完好、清洁、无灰尘，水泵启停正常，消防与巡检工作状态切换功能正常，根据设定的巡检周期、巡检时间能自动启动喷淋泵，防止消火栓泵长期未启动造成因锈蚀而卡死。状态显示信号准确。 | 月检  （日巡查） |  |
| 水泵接合器 | 检查水泵接合器外观状态。阀门开启状态是否正常，止回阀安装方向是否正确，安全阀设定压力值是否符合设计要求，放水阀开关动作是否灵活，集水井能否正常排水 | 周围无遮挡物。阀门处于常开状态。止回阀安装方向正确。安全阀设定压力值符合设计要求。放水阀开关动作灵活；阀门井盖板及标识完好清晰；集水井排水正常。水泵接合器外观状态正常，周围无遮挡物；阀门处于常开状态；止回阀安装方向正确；安全阀设定压力值符合设计要求；放水阀开关动作灵活；阀门井盖板及标识完好清晰；集水井排水正常。 | 月 |  |
| 减压阀 | 检查减压阀外观是否完好，调节阀门开/关工作状态是否正常，进、出口压力表是否正常。 | 减压阀外观完好，阀后调节压力应满足某区域设计要求的工作压力 | 月 |  |
| 泄压阀 | 检查泄压阀外观是否完好，动作（泄压）压力符合要求。 | 泄压阀状态正常，泄压工作压力正常 | 月 |  |
| 流量计 | 检查流量计外观是否完好，计量数值准确。 | 流量计状态正常，计量数值满足消火栓泵设计流量值的要求。 | 年 |  |
| 3 | 消火栓系统 | 室内消火栓 | 检查消火栓箱内的器材(如自救卷盘、水带、水枪、箱体、栓头、消火栓按钮、灭火器等)配备情况，箱体清洁。检查测试试验消火栓与首层消火栓的压力。 | 消火栓箱内器材配置齐全、完好、标识标示清晰，箱体干净，箱体周围无障碍物。栓头无渗漏水现象。测试压力符合设计要求，水质清晰无黄色。采用旋转型栓口时，应旋转可靠、无卡涩。检查室内消火栓的启闭阀门，应整洁、无锈蚀、转动灵活。 | 周 |  |
| 消火栓按钮 | 检查消火栓按钮外观状态。  抽测消火栓按钮远程启动消火栓泵的功能 | 消火栓按钮安装应牢固，不应松动。 b） 消火栓按钮布线应穿管保护。消火栓按钮外观状态正常。手动按下消火栓按钮，能自动启动消火栓泵，带地址的能在报警主机上准确显示位置并发出报警信号。 | 月检  （日巡查） |  |
| 消火栓管道、管道支架 | 检查管道是否有渗漏和生锈现象，检查支架是否稳固、生锈、脱漆。 | 无渗漏、无脱漆、无腐蚀、无松动 | 年 |  |
| 阀门（闸阀、蝶阀、球阀） | 检查主要阀门外观是否完好，阀门开/关动作是否灵活，常开、常闭标识牌是否正确等 | 阀门状态正常，易于打开、关闭，无生锈，标识牌正确。 | 月 |  |
| 消火栓系统联动 | 消火栓泵系统的联动功能。检查启动信号和反馈信号。自动方式下，分别利用远距离泵启动消防水泵，测试最不利点消火栓出水压力及流量； | 消火栓水泵应正常启动，运行指示灯显示正常，报警主机信号反馈正常。 | 旬 |  |
| 室外消火栓 | 检查室外消火栓外观状态，标识清楚，配件齐全，阀门开关灵活，无渗漏水。检查室外消火栓放水开关试验是否正常 | 室外消火栓外观状态正常，无锈蚀。室外消火栓设置符合规范要求。阀门启闭灵活，无渗漏。测试的动压和静压正常，压力符合设计要求。 | 月 |  |
| 4 | 自  动  喷  水  灭  火  系  统 | 喷淋头 | 抽查喷淋头的完好情况，无杂物，无漏水、滴水 | 检查喷头玻璃球外观，有色液体应无变色，喷头外表面不应附着有涂层。检查喷淋头设置位置，不应存在影响喷头布水性能的障碍物。检查特殊场所喷淋头的防火措施，有碰撞危险场所安装的喷头应加防护罩；有腐蚀气体环境和冰冻危险场所安装的喷头应采取防护措施。 | 周 |  |
| 阀门（闸阀、蝶阀、球阀 | 检查主要阀门外观是否完好，阀门开/关动作是否灵活，常开、常  闭标识牌是否正确等 | 阀门状态正常，易于打开、关闭，无生锈，标识牌正确。 | 月 |  |
| 信号阀 | 检查信号阀门外观是否完好，开/关动作是否灵活，信号输出是否正常。无生锈，易于打开、关闭，信号输出正常，报警主机上能够正常显示 | 信号阀门工作状态正常（常开），无生锈，易于打开、关闭，信号输出正常，报警主机上能够正常显示。 | 月 |  |
| 水流指示器 | 检查水流指示器外观是否完好，  动作信号输出是否正常。核对反馈信号 | 水流指示器外观完好，工作状态正常，动作信号在报警主机上能够正常显示，地址正确。 | 周 |  |
| 末端试水装置 | 抽查末端试水装置的球阀、压力表是否完好，排水是否正常。试验末端放水测试工作压力、水流指示器、压力开关动作信号、水质 情况，楼层末端试验阀功能。 | 球阀、压力表完好，排水正常，水流指示器、压力开关、水泵动作信号能正常反馈到报警主机，末端动态压力不低于0.05MPa，5min自动启动喷淋泵。 | 月 |  |
| 湿式报警阀和压力开关 | 查湿式报警阀和压力开关外观是否完好，试验湿式报警阀和压力开关的动作功能。试验报警阀组试验 排放阀排水功能 ，压力开关、水力警铃报警功能 | 湿式报警阀和压力开关外观完好。湿式报警阀工作正常，水力警铃、压力开关在5-90s内动作，压力开关能启动喷淋泵。 | 月检  （日巡查） |  |
| 喷淋系统联动 | 试验喷淋泵系统的联动功能，检测控制信号和反馈信号。在系统末端放水 或排气 ，进行系统联动功能 试验 ，测试水流指示器、压力开关、水力警铃报警功能 。 | 喷淋水泵应正常启动，运行指示灯显示正常，报警主机信号反馈正常。 | 周 |  |
| 5 | 防  排  烟  系  统 | 风机 | 检查风机的型号、外观、铭牌及标识牌是否完好。检查风机转动部位是否灵活。检查消防正压送风机和排烟风机的功能。检查状态显示情况。检查风机的柔性接头，是否完好。测试手动/自动启动、排烟防火阀联动停止功能 。 | 外观完好。风机转动灵活、运行正常，无异常噪音。传动皮带防护罩完好。风机的柔性接头完好。  手动和联动、远程启动正常，返回信号正常。 | 月 |  |
| 风机控制柜 | 检查外观，检查电器元件、仪表、显示指示灯、状态是否正常。检查风机控制柜的控制功能，测试控制柜的报警功能。 | 控制柜外观完好、清洁、无灰尘，风机启停正常，模以280度信号，能自动停止排烟风机，打开送风阀能联动启动正压送风机，状态显示信号准确。 | 月 |  |
| 风管及支架吊架 | 检查风管是否有漏风、漏光，变形和生锈现象。检查支吊架是否稳固、生锈、脱漆。 | 风管无漏风、漏光、变形和生锈现象。支吊架稳固、无生锈、无脱漆。 | 月 |  |
| 送风阀  排烟阀  防火阀 | 抽查送风阀、排烟阀、防火阀的外观状态及启闭状态；  检查执行机构手、自动功能是否灵活。反馈信号是否正确。 | 送风阀、排烟阀、防火阀外观完好。正常情况于应处于常开状态。联动功能正常，动作准确，反馈信号正常。穿越防火分区的风管必须设置防火阀。 | 月 |  |
| 排风口  送风口 | 抽查排风口、送风口外观状态。  测试风口的风向、风量、风速、风压。 | 排风口、送风口外观完好。风口附近无遮挡物。风向符合规定、风量符合设计及规范要求。排风口的风速不大于10m/s、送风口的风速不大于7m/s。防烟楼梯间余压为40-50pa，前室及合用前室为25-30pa。 | 月 |  |
| 远程多叶排烟口 | 检查多叶排烟口的外观及启闭状态。检查多叶排烟口的联动控制功能。 | 排烟口平时处于关闭状态。手动、电动及远距离开启应正常，并输出信号，启动排烟风机。 | 季 |  |
| 联动控制功能 | 通过，检查电动排烟阀、电动排烟窗的功能 ，检查排烟风机的性能。 | 风机应正常启动，运行指示灯显示正常，报警主机信号反馈正常。 | 月 |  |
| 自然排烟口 | 检查自然排烟口的开启面积、开启位置、开启方式自然排烟口开启位置、开启方式符合规范要求 | 自然排烟口开启位置、开启方式符合规范要求。排烟口开启面积需满足以下要求：防烟楼梯间、消防电梯间不小于2㎡；合用前室不小于3㎡；中庭、剧场不小于地面面积的5%；需要排烟的房间面积的5%；走道面积的2%；其他场所地面面积的2-5%。 | 年 |  |
| 6 | 气  体  灭  火  系  统 | 气体灭火控制器 | 检查控制器外观是否清洁。检查内部电路板是否清洁。检查各种按钮功能是否正常。检查面板各种指示灯、状态是否正常。检查控制器自身功能是否正常。检查控制器联动功能是否正常。检查探测器联动编程是否正确。 | 控制器外观清洁. 内部各种电路板清洁。接线牢固、标记清晰、接线端子每个不超过2个接线头，导线头采用专业压接头压接。各种按钮功能正常。面板指示灯、状态正常。控制器自检正常。控制器联动功能正常、可靠。控制器联动编程正确、合理。 | 周 |  |
| 瓶组与储罐 | 检查其表面是否清洁及是否有划痕。检查容器铭牌。检查容器阀是否有划痕、是否有泄漏。检查应急手动驱动装置是否完好，应急保险扣是否完好、位置是否正确。检查其储存压力是否满足要求。核对灭火剂储存量主、备瓶组切换试验 | 表面清洁、无划痕。铭牌清晰。容器在有效期内。无划痕无泄漏。应急手动驱动装置完好，保险扣完好、方向正确，压力表在绿色区域。 | 周 |  |
| 安全泄压阀 | 检查安装是否牢固。检查功能是否正常 | 安装牢固。气体压力超高能自动动作。 | 月 |  |
| 信号反馈装置（压力开关） | 检查安装是否牢固。检查其功能是否正确。检查接线是否牢固，标志是否清晰。 | 安装牢固。模拟试验功能正常。接线牢固、标志清晰 | 月 |  |
| 检漏装置 | 测试称重、检漏报警功能。 | 测试称重、检漏报警功能 | 季 |  |
| 紧急启/停功能 | 测试紧急启动/停止按钮 的紧急功能 | 表面清洁。按钮键防护罩完好。指示灯正常、开关在自动状态。启停按钮键功能正常 | 月 |  |
| 启动装置 、选择阀 | 测试启动装置 、选择阀手动启动功能。检查其表面是否清洁、有无划痕。 检查其连接是否牢固，有无泄漏。检查其手动操作装置是否启闭灵活。 | 表面清洁无划痕。连接牢固无泄漏。手动操作装置启闭灵活。铭牌清晰正确。驱动管路牢固正确 | 月 |  |
| 事故排风 | 检查风口位置及连接是否牢固。 电动防火阀启闭是否灵活。检查控制柜功能是否完好 | 连接牢固。电动防火阀启闭灵活控制柜控制功能正常。风机完好、检查出风量。功能正常，能远程启动事故排风机。 | 月 |  |
| 电磁阀 | 检查连接是否可靠。检查安全销是否已经拔除。检查手动应急保险扣是否完好，位置是否正确。检查电磁阀接线是否牢固，标志是否清晰、正确。检查电磁阀动作是否可靠。 | 连接可靠。安全销已拔除。手动保险扣完好、保险扣开口位置向上。电磁阀接线牢固、标志清晰正确。电磁阀动作可靠。 | 月 |  |
| 喷嘴 | 检查出气孔是否畅通。检查喷嘴是否固定牢固。检查喷嘴周围是否有遮挡物。 | 喷嘴口小孔畅通。固定牢固。喷嘴周围1.5米无遮挡物。 | 月 |  |
| 高压连接管 | 检查连接管连接是否牢固。检查连接管是否变形、是否有划痕。 | 连接牢固。无变形无划痕。 | 月 |  |
| 驱动管路及附件 | 检查管路是否渗漏。单向阀安装是否准确。 | 管路无渗漏。单向阀方向正确。接头牢固驱动管路固定可靠 | 月 |  |
| 7 | 应  急  照  明  及  疏  散  指  示 | 双头应急照明灯 | 抽查外观的完好情况、安装高度及间距。检查电源指示灯显示情况及切换功能。灯具安装是否牢固可靠。检查应急照明电源切换功能。测试工作状态的持续时间， | 灯具表面干净、无遮挡。安装高度及间距符合规范要求。电源指示灯常亮，当断开交流电源时，5S内能自动点亮应急照明灯。安装应牢固，不得有明显松动. 应急照明电源切换功能正常。应急连续供电时间不少于20min；疏散走道的地面最低水平照度不小于0.5Lx，人员密集场所内的地面最低水平照度不小于1.0Lx，地下工程及楼梯间照度不小于5.0Lx | 周 |  |
| 疏散指示标志灯 | 抽查外观的完好情况、位置、指示方向。疏散标志安装是否牢固可靠。切断正常照明供电，检查是否能转入应急照明电源供电，工作状态的持续时间。 | 灯具表面干净、无遮挡。安装高度及间距符合规范要求。应急照明电源切换功能正常。工作状态的持续时间大于90min。强制点亮功能正常。安装应牢固，不得有明显松动。疏散指示标志灯工作状态时灯前通道地面中心的照度不应低于1.0Lx。 | 周 |  |
| 8 | 防  火  分  隔  设  施 | 防火门 | 抽查防火门标识、外观、组件、密封条完好情况。检查防火门开启方向是否正确。抽查10%。非电动防火门启闭灵活性能、密封性能。测试电动防火门联动功能。测试电动防火门现场释放功能。检查信号反馈功能。检查喷水冷却装置的联动启动功能 | 防火门标识齐全完整，外观清洁、干燥，无脱漆、起泡、锈蚀、变形、无明显凹痕或机械损伤，组件完好无缺失。防火门周围无障碍物。 防火门开启方向必须为疏散方向。现场释放和联动控制功能正常，报警主机反馈信号正常。检查防火卷帘的永久性铭牌，应完好有效。检查防火卷帘设置的手动拉链和手动速放装置，其安装位置应便于操作，并应有明显标志；手动拉链和手动速放装置不应加锁。 | 周 |  |
| 防火卷帘 | 检查防火卷帘外观、门下及周围是否有遮挡物。紧固件、温控释放装置等组件完好情况。检查防火卷帘控制箱。检查防火卷帘上升、下降、停止及延时等功能。疏散通道上的防火卷帘在探测器报警后的状态及信号反馈。仅用于防火分隔的防火卷帘。 | 门下及周围无遮挡物、无变形、无破损，温控释放装置等组件完好，紧固件无松动。控制箱元件、仪表、状态指示灯工作状态正常。检查防火门门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处嵌装的防火密封件，应牢固、完好。检查防火门闭门器、锁具、把手等配件，应齐全、完好。检查双扇和多扇防火门的顺序器，应完好有效。检查防火门标牌，应在明显位置设置耐久性标牌。 | 月 |  |
| 9 | 灭火器 | 干粉  灭火器 | 检查灭火器外观是否完好，标识是否清晰、有无身份信息、维修标示。检查灭火器类型、数量、设置位置。检查压力表指针是否在绿区。 | 外观完好，铅封应完整，压力指针应在绿区。灭火器可见部位防腐层应完好，无锈蚀。灭火器可见零件应完整，无松动、变形、锈蚀和损坏。喷嘴及喷射软管应完整、无堵塞。灭火器贮瓶和药剂未过期。 | 月 |  |
| 二氧化碳灭火器 | 检查灭火器外观是否完好，标识是否清晰、有无身份信息、维修标示。检查灭火器类型、数量、设置位置。  每年称重一次。 | 灭火器配件齐全不过期，铅封无撕断，外观良好。  每年称重检查，减少超过额定充装量5％时必须重新充装。抽检10%。 | 月 |  |
| 水基型  灭火器 | 检查灭火器外观是否完好，标识是否清晰、有无身份信息、维修标示。检查灭火器类型、数量、设置位置。检查压力表指针是否在绿区。 | 外观完好，铅封应完整，压力指针应在绿区。灭火器可见部位防腐层应完好，无锈蚀。灭火器可见零件应完整，无松动、变形、锈蚀和损坏。喷嘴及喷射软管应完整、无堵塞。灭火器贮瓶和药剂未过期。 | 月 |  |
| 洁净气体型灭火器 | 检查灭火器外观是否完好，标识是否清晰、有无身份信息、维修标示。检查灭火器类型、数量、设置位置。检查压力表指针是否在绿区。 | 外观完好，铅封应完整，压力指针应在绿区。灭火器可见部位防腐层应完好，无锈蚀。灭火器可见零件应完整，无松动、变形、锈蚀和损坏。喷嘴及喷射软管应完整、无堵塞。灭火器贮瓶和药剂未过期。 | 月 |  |
| 10 | 水喷雾灭火系统 | 细水雾  灭火控制器 | 检查控制器外观是否清洁。检查内部电路板是否清洁检查各种外部接线是否牢固，是否有标记，多股线是否压接线头或镗锡，每个接线端子接线头是否小于2个。各种按钮功能是否正常。面板各种指示灯、状态是否正常 | 控制器外观清洁。内部各种电路板清洁 | 月 |  |
| 泵组及  稳压泵 | 检查泵组和稳压泵的外观、铭牌及标识牌是否完好；手盘水泵轴是否转动灵活；检查水泵是否有两路吸水管；检查水泵轴承是否有漏水、漏油现象；泵房环境温湿度正常。 | 泵组和稳压泵通过控制柜手动启动，水泵运行平稳正常，无异常噪音，测试水泵电机及联轴器温度正常，泵房环境温湿度正常（温度小于33度，湿度小于80% | 月 |  |
| 泵组与稳压泵  的控制柜 | 检查控制柜外观，检查电器元件、仪表、显示指示灯、状态是否正常。检查水泵控制柜的控制功能，测试控制柜的报警功能。 | 控制柜外观完好、清洁、无灰尘，水泵启停正常，主备泵切换功能正常，状态显示信号准确。 | 月 |  |
| 控制阀组  （雨淋阀） | 检查控制阀组和压力开关外观是否完好，试验控制阀组和压力开关的动作功能。 | 控制阀组工作正常，警铃、压力开关在5-90s内动作，压力开关能启动泵组。 | 月 |  |
| 细水雾喷头 | 检查细水雾喷头是否畅通 | 细水雾喷头畅通。检查细水雾喷头是否固定牢固。检查细水雾喷头周围是否有遮挡物 | 月 |  |
| 11 | 自动定位 跟踪射流灭火系统 | 智能灭火装置控制系统 | 火灾报警功能：结合探测器报警功能测试，查看报警控制器显示的报警部位、类型，应与现场情况一致；手动消音后，再次模拟一个火灾报警信号，报警主机应能再次启动。 | 外观应整洁完好，电源标志完好。 控制器应安装牢固，不应倾斜。 | 月 |  |
| 智能探测组件 | 探测器表面应无腐蚀、涂覆层脱落等机械损伤，标志应清晰，安装应牢固。探测器周围应无遮挡物或干扰源。 | 探测器表面应无腐蚀、涂覆层脱落等机械损伤，标志应清晰，安装应牢固。探测器周围应无遮挡物或干扰源。 | 月 |  |
| 水炮 | 检查消防炮外观状态，标识清楚，各部件完好、齐全。检查各密封件是否完好，有无漏水。检查消防炮控制阀是否正常，回转与俯仰角度及定位机构是否灵活。 | 消防炮外观状态正常，控制阀正常，回转与俯仰角度及定位机构灵活。电控消防炮控制装置正常 | 月 |  |
| 现场手动控制盘 | 现场手动控制盘钥匙锁（或密码锁）应正常。外观应整洁完好，电源标志完好。控制盘应安装牢固，不应倾斜。 | 利用现场控制装置现场操作水炮上、下、左、右，射流装置回转机构启动和停止灵活，安全可靠，转向准确。检查现场手动控制盘与控制器通讯应正常。现场手动开启、关闭控制阀门，检查阀门动作应正常； | 月 |  |
| 12 | 维护保养档案 | 维护保养档案 | 资料收集与整理，绘制维保计划，编制维保 报告 、维保资料归档 。 | 资料收集与整理，绘制维保计划，编制维保 报告 、维保资料归档 | 日 |  |
| **总计：** | | | | | | |

**七、常用零星维护配件报价（不计入投标报价，但作为评标分值内容之一）**

**1、以下配件必须符合消防规范要求，有消防安全认证、产品合格；必须满足医院消防系统及设备设施安全运行要求。**

**2、以下报价匀按一个单位、一个数量报价、总价。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 器牌 | 型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） |
| 1 | 总线消防电话分机 | 松江 | 松江配套 | 个 | 1 |  |
| 2 | 烟感 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 3 | 温感 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 4 | HU-1751中继模块 | 松江 | 松江配套 | 个 | 1 |  |
| 5 | HU-1750中继模块 | 松江 | 松江配套 | 个 | 1 |  |
| 7 | HJ1807A中继模块 | 松江 | 松江配套 | 个 | 1 |  |
| 8 | 手报 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 9 | 消火栓报警按钮 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 10 | 输入输出模块HU-1825 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 11 | 其他模块 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 12 | 层显 | 松江 | 松江配套 | 只 | 1 |  |
| 13 | 液晶屏 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 14 | CPU主板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 15 | 显卡 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 16 | 多动联动灯板（带CPU） | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 17 | 多动联动控制板-插板（8点） | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 18 | 通讯输出板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 19 | 回路母板（4槽） | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 20 | 双回路板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 21 |  |  |  |  | 1 |  |
| 22 | 主机电源板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 23 | 外控电源板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 24 | 回路电源板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 25 | 总线电话主板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 26 | 总线电话电源板 | 松江 | 松江配套 | 块 | 1 |  |
| 27 | 备电 | / | 24AH | 块 | 1 |  |
| 28 | 水带 | / | 10-65-25型 | 条 | 1 |  |
| 29 | 水枪 | / | DN15 | 只 | 1 |  |
| 30 | 消火栓栓口 | / | DN65 | 只 | 1 |  |
| 31 | 灭火器 | 购买 | ABC3KG | 只 | 1 |  |
| ABC4KG | 1 |  |
| 二氧化碳2 KG | 1 |  |
| 充装 | ABC3KG | 只 | 1 |  |
| ABC4KG | 1 |  |
| 二氧化碳2 KG | 1 |  |
| 32 | 干粉灭火器充装 | / | / | 公斤 | 1 |  |
| 33 | 湿式报警阀 | / | DN150 | 只 | 1 |  |
| 34 | 闸阀 | / | DN150 | 只 | 1 |  |
| 35 | 闸阀 | / | DN100 | 只 | 1 |  |
| 36 | 保温材料（铝皮） | / | DN80~150 | 米 | 1 |  |
| 37 | 喷淋头更换 | / | DN15 | 支 | 1 |  |
| 38 | 报警系统回线路检修 | / | / | 条 | 1 |  |
| 39 | 应急灯 | / | B0112 | 只 | 1 |  |
| 40 | 疏散指示灯 | / | BLZD3W-0311 | 只 | 1 |  |
| 41 | 消火栓卷盘 | / | 10-20 | 卷 | 1 |  |
| 42 | 七氟丙烷充装 | / | / | 升 | 1 |  |
| 43 | 七氟丙烷气瓶检测 | / | / | 只 | 1 |  |
| 44 | 卷帘门电池12V/1.3AH | / | / | 组 | 1 |  |
| 45 | 卷帘门电池12V/2.2AH | / | / | 组 | 1 |  |
| 46 | 24V电源盘 | / | / | 只 | 1 |  |
| 47 | 压力开关（四线制） | / | / | 只 | 1 |  |
| 48 | 警铃.延时器 | / | / | 套 | 1 |  |
| 49 | DN25铜球阀 | / | / | 只 | 1 |  |
| 50 | 消防卷帘门（布类） |  | 1.5M | 樘 | 1 |  |
| 2M | 1 |  |
| 2.5M | 1 |  |
| 1 |  |
| 3M | 1 |  |
| 3.5M | 1 |  |
| 4M | 1 |  |
| 4.5M | 1 |  |
| 5M | 1 |  |
| 5.5M | 1 |  |
| 6M | 1 |  |
| 6.5M | 1 |  |
| 7M | 1 |  |
| 7.5M | 1 |  |
| 8M | 1 |  |
| 8.5M | 1 |  |
| 9M | 1 |  |
| 9.5M | 1 |  |
| 10M | 1 |  |
| 51 | 消防门闭门器 | / | / | 个 | 1 |  |
| 52 | 消防箱 | / | / | 个 | 1 |  |
|  | | | | **总 价** | |  |
| **以上材料的价格包含安装、调试费.** | | | | | | |
| 53 | 预算2万元（含2万）以下消防改造施工工程项目 | 材料符合消防规范、消防安全认证等 | 实际总费用以审计为准 | **优惠%** | |  |
|  |  | | | | | |

**七、现场勘察：报名后需要到现场勘察。**

**联系人：常州市第一人民医院16号楼保卫科郝先生**

**电话：13915006722**