常州市第一人民医院项目需求

1. 项目概述

项目名称： 消防安全评估及检测

项目预算：32万

合同履行期限：一年

本项目（是/否）接受联合体投标： 否

二、特定的行业资质

1.投标人具备承担本项目所需的消防检测、评估能力，在社会消防技术服务信息系统（http://www.shhxf119.com）2020年通过登记的江苏省内企业，且单位类型为“消防设施维护保养检测/消防安全评估”。

2. 社会消防技术服务信息系统的登记查网信息。

三、技数参数、实施方案、配置条件、计划进度或设备要求等

**1、依据：**评估依据为《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》、《消防监督检查规定》、《人员密集场所消防安全管理》、《建筑消防设施的维护管理》、《火灾高危单位消防安全评估导则》、《人员密集场所消防安全评估导则》、《建筑消防设施检测技术规程》、《建筑电气防火检测规程》（DB32/721-2004）。

**2、方法：**因第一人民医院为人员高度密集性质场所，火灾危险性为最高等级，应按照最高等级进行安全评估。

运用科学的评估方法，对第一人民医院消防维保人员资格证书及维保台账、医院消防台账、消防安全制度、消防行政许可等文件进行书面审查，对现场消防安全状况进行全面检测，其中包括消防环形通道检查、楼道内消防安全出口检查，火灾报警联动系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火分隔设施（防火门及卷帘门）、火灾应急照明及疏散指示标志等检测，对单位消防安全管理及运行机制进行全面分析。通过评估，发现消防安全存在的问题并提出解决的对策、措施和建议。

**3、评估人员要求**

需具有国家人力资源和社会保障部、公安部消防局核定的相应职业资格人员（一级注册消防工程师及中级职业资格证）持证对项目进行消防安全评估。

**4、招标范围**

建筑总面积324359.76平方米，其中本院部（所有）318082.16平方米、广化桥学生宿舍3461.6平方米、博爱路学生宿舍2816平方米。

四、售后服务要求

工期为20天，针对评估方案提出的解决对策、措施和建议，中标单位有义务指导医院持续改进为期一年。

五、付款方式及说明

提供具有法律效力的《消防安全评估报告》后，三个月内一次性付清。

六、报价要求

根据建筑面积报单价及总价。

**七、医院原消防维保单位不参与本次消防安全评估及检测。**

**八、现场勘察：报名后需要到现场勘察。**

 **联系人：程先生 电话：15106126067**